



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 652527938
e-mail: jordi@frimmobiliaria.com

Referencia: **991-51058**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **329.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Bigues i Riells
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8415
Zona: Municipio



M² construidos:	420	útiles:	363	Metros de parcela:	606
Garajes:	4	M² terraza:	15	Terraza(s):	2
Dormitorios:	6	Orientación:	sur	Baños:	4
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

FR-Inmobiliaria comercializa este amplio chalet a cuatro vientos en Bigues i Riells, emblemático municipio del Vallès Oriental a orillas del río Tenes que da nombre al Valle.

Sus 420 m2 construidos en tres plantas sobre una parcela de 606 m2 se dividen en 6 habitaciones, 2 de dobles y cuatro individuales, 4 baños, salón comedor, cocina independiente, dos terrazas, jardín de 180 m2 y garaje para cuatro coches, todo ello pendiente de terminar según detallamos a continuación puesto que no se terminó la obra y estuvo ocupada con los correspondientes desperfectos ocasionados (Veánse fotografías)

Una vez adquirido el solar con la edificación todavía por registrar se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Alzamiento de planos y declaración de obra nueva antigua a realizar por un arquitecto colegiado.
- Escritura de obra nueva (Notaría, registro, gestoría e impuestos)

Esto supone un coste adicional de unos 6.000 euros pudiéndolo gestionar todo nosotros mismos.

En cuanto a la reforma se estima en lo siguiente (Aproximado):

- Planta garaje..... 8.000 e.-
- Planta primera..... 25.000 e.-
- Planta segunda.....25.000 e.-
- Adecuación del terreno 5.000 e.-

Si desea concertar una visita y que podamos explicarle todo ello personalmente no dude en contactar con nosotros.