



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **983-51051**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **498.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Rosa Sensat 16
Población: El Vendrell
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43700
Zona: Todas



M² construidos:	330	Suelo de:	gres	útiles:	312
Metros de parcela:	460	Garajes:	2	Agua caliente:	individual
M² terraza:	15	Terraza(s):	3	Combustible:	gas natural
Dormitorios:	5	Orientación:	sur	Baños:	4
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4		

Descripción:

FR-Immobilària comercializa en exclusiva esta extraordinaria casa tipo chalet de obra vista totalmente amueblada, con piscina y en la mejor zona residencial de El Vendrell.

Construida con ladrillo visto de múltiples tonalidades por la cocción a diferentes temperaturas, lo que ofrece una obra vista de gran belleza y distinción, esta casa solo ha tenido unos propietarios que son sus constructores, de ahí su singularidad.

Sus 330 m2 construidos según catastro y 312 m2 útiles, están repartidos en un total de 5 habitaciones (4 dobles y una con baño tipo suite), 4 baños completos, tres con bañera y uno con plato de ducha.

La distribución por plantas es la siguiente:

Accedemos inicialmente a un gran recibidor en la planta baja de la casa donde se encuentra también la escalera redonda de gran singularidad y belleza, quedando las zonas de distribución de la casa concentradas en la órbita de la misma.

Frontalmente tenemos el gran salón comedor con acceso a una generosa terraza sobre la piscina de la vivienda.

Contigua hay una sala de menor tamaño con chimenea con acceso a la terraza. Justo al lado tenemos la gran cocina completamente equipada y en el lado contrario del distribuidor está el acceso a las dos habitaciones de esta planta (una de ellas la de tipo suite) y dos baños completos.

Por la escalera subimos a la planta primera donde llegamos a una gran sala de más de 18m2 utilizada como zona de trabajo y con salida a la segunda de las terrazas y acceso al tercer baño completo. A continuación encontramos un distribuidor con acceso a las tres habitaciones dobles restantes, una de ella con salida a la tercera terraza que nos ofrece unas bonitas vistas en altura.

En la planta sótano encontramos en primer lugar una sala o bodega con chimenea para celebraciones familiares de unos 35m2. Un garage con puerta automática con capacidad para dos vehículos y otro más en el exterior, pero dentro de la parcela. También podemos observar una sala de 23 m2 donde está la caldera de la calefacción y espacio suficiente para un taller y/o utilizar como trastero. A continuación hay salida a un porche a nivel de la piscina que se puede utilizar como elemento auxiliar para ésta y permite disfrutar de una apacible sombra donde tomarse un refresco o disfrutar de una buena comida.

Excelente Ubicación: Escuela e Instituto públicos así como Piscina municipal cubierta y centro deportivo a 2´ minutos caminando, Escuela Oficial de Idiomas, así como supermercados y centro comercial de la población a 5 minutos caminando. Estación de tren a 5 minutos en coche. Acceso AP7 (Barcelona-Tarragona) a 6 minutos. A 8 minutos del mar en las playas de Sant Salvador y de Coma-ruga.

Venga a verla, se sorprenderá.

Opcionalmente existe la posibilidad de adquirir conjuntamente la parcela adyacente que los propietarios actuales poseen y que utilizan como huerto y jardín. El precio adicional por este terreno de 440m2 es de 150.000€ y es edificable.
