



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **981-51049**
Tipo inmueble: Edificio Finca Urbana
Operación: Venta
Precio: **1.600.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Vilafranca del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08720
Zona: Todas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 801 **Metros de parcela:** 726 **Garajes:** 9
Orientación: sur **Antigüedad:** más de 30 años **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**OPORTUNIDAD INVERSORES Y/O PROMOTORES:**

FR-Immobilària comercializa este conjunto de Inmuebles con 726 m2 de parcela según catastro y con entrada a dos calles, siendo una de ellas una arteria importante de Vilafranca del Penedès en el distrito de Sant Julià.

En la actualidad hay construida una casa de 120m2 con 4 habitaciones, 2 baños y amplio patio con barbacoa. anexa hay una nave completamente diáfana de unos 681 m2, actualmente habilitada para garaje de vehículos, incluso de gran tamaño como autocaravanas o camiones.

La finca tiene grandes Posibilidades de construcción, como viviendas y/o otros usos. El margen de construcción establecido es el siguiente:

Calle principal

Altura Reguladora: 13,5m (PB+3PP)

Profundidad edificable: 18m

Calle trasera:

Altura Reguladora: 10,5m (PB+2PP)

Profundidad edificable: 12m

Podrían construirse unas 8 + 12 viviendas en total dependiendo de las dimensiones. También sería posible un gran local comercial para una gran superficie en planta baja y 3 plantas de viviendas en calle principal y dos en la secundaria.

Ubicación privilegiada a 4´ min del Ajuntament de Vilafranca del Penedès, 8´min de la estación de tren, 12´min del Hospital Comarcal, 9´min acceso N340 y AP7

Si está buscando una oportunidad de rentabilizar la inversión en una promoción esta localización le garantiza el éxito. Consulte sin compromiso.
