

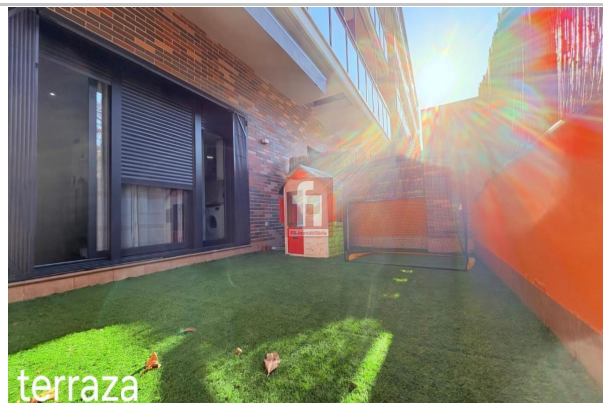


FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **978-51046**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Seminuevo



Planta: Baja
Población: Sabadell
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8205
Zona: Can Gambús



M² construidos:	122	Suelo de:	parquet	útiles:	85
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	2	Agua caliente:	individual
M² terraza:	22	Terraza(s):	2	Dormitorios:	3
Orientación:	sur	Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

FR-Inmobiliaria comercializa este seminuevo y excelente piso en planta baja contruido en el año 2020 a tocar del parque de Can Gambús de Sabadell, con excelentes accesos a las principales vías interurbanas como la autopista C58 o la nacional N150 dirección Terrassa.

Sus 122 m2 construidos según catastro, 85 de útiles, se distribuyen en tres habitaciones, una espectacular suite con baño incorporado con plato de ducha y salida a la terraza posterior de 12 m2 y dos de individuales que comparten un segundo baño con bañera. Gran salón comedor de 21 m2 con salida directa a la terraza principal de 22 m2. Cocina independiente, también con acceso a la terraza, y lavadero cubierto. Se incluyen en el precio dos plazas de garaje en el mismo edificio y un amplio trastero.

Suelos de parquet en todo el piso y de gres en cocina y baños, ventanas de aluminio con doble cristal, calefacción y aire acondicionado por conducción, fibra óptica y puerta blindada.

Zona comunitaria con jardín, piscina, dos pistas de pádel, parque de recreo infantil y zona de petanca.

Venga a visitar-lo!