



## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795  
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **975-51043**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **174.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Querol  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43816  
Zona: Todas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 180	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 175
<b>Metros de parcela:</b> 2012	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 33	

---

**Descripción:**

FR-Inmobiliaria vende en exclusiva esta espléndida casa a 4 vientos construida sobre parcela de más de 2000 m2 con todo el perímetro vallado, jardín y huerto.

Sus 180 m2 contruidos según catastro se dividen en planta baja donde se ubica todo el espacio de vivienda como tal, con cinco habitaciones dobles, dos baños completos con plato de ducha, amplio salón comedor con salida al enorme porche de 30 m2 y cocina independiente. Ya en la planta primera encontramos la buhardilla de más de 50 m2, utilizada como sala de juegos, fiestas, y reuniones familiares.

Suelos de parquet, agua, electricidad, gas butano, carpintería exterior de aluminio con doble vidrio y oscilobatientes exteriores regulables para un aislamiento perfecto.

Desde la misma vivienda se puede acceder a la buhardilla y al espacioso garaje de más de 27 m2. Anexo a este hay un almacén para guardar todas las herramientas y maquinaria de jardín. También dispone de un gran depósito de agua de 15000L

Fácil acceso en urbanización perfectamente acondicionada, asfaltada y con zona comunitaria, con una tienda de comestibles, campo de futbol y zona de recreo infantil. Está ubicada a 30 minutos de Vilafranca del Penedès y se accede desde la carretera que une los pueblos de Santes Creus y Pontons.

Vive en plena naturaleza con absoluta tranquilidad y cerca de todos los servicios.

---