

# FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795

e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

952-51023 Referencia:

Piso Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 148.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 5

Vilafranca del Penedès Población:

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8720

L'Espirall Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A más eficiente 50 248

M<sup>2</sup> construidos: 102 Suelo de: útiles: 70 gres Agua caliente: individual **Dormitorios:** 3 Orientación: sur 1 Baños: 1

Exterior/Interior: exterior Aseos:

### Descripción:

¡Oportunidad en Vilafranca del Penedès! Piso luminoso y amplio en el barrio de l'Espirall

Si estás buscando un hogar en una zona tranquila, bien comunicada y con todos los servicios a tu alcance, esta es tu oportunidad. Te presentamos este acogedor piso de 102 m² construidos, reformado y en muy buen estado de conservación, listo para entrar a vivir.

## Características principales:

- -Ubicación inmejorable: Situado en el barrio de l'Espirall, con todos los servicios esenciales a menos de 5 minutos a pie.
- -Año de construcción: 1967, reformado recientemente.
- -Superficie construida: 102 m².
- -Quinto piso con ascensor.
- -Orientación sur, lo que garantiza sol y luminosidad durante todo el día.

#### Distribución del inmueble:

- -Amplio salón-comedor con salida a un espacioso balcón cubierto y aislado, orientado al sur. Un espacio ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad.
- -3 habitaciones: Una habitación doble y dos individuales, todas exteriores y muy luminosas.
- -Baño completo y aseo adicional.
- -Cocina equipada con armarios, encimera de inducción y extractor.
- -Piso recién pintado y en perfecto estado.
- -Todos los servicios dados de alta: electricidad y agua. Posibilidad de contratar gas natural.

## Zona y servicios próximos:

Este piso destaca por su ubicación estratégica, rodeado de todos los servicios necesarios:

- -Hospital Comarcal de l'Alt Penedès: a 3 minutos caminando.
- -CAP Vilafranca Nord: a 3 minutos.
- -Comisaría de Mossos d'Esquadra: a 3 minutos.
- -Ajuntament de Vilafranca del Penedès: a 5 minutos.
- -Supermercados y comercios: a 3 minutos.
- -Estación de RENFE: a 5 minutos, conectando fácilmente con Barcelona y alrededores.
- -Autopista AP-7 (Barcelona-Tarragona) y carretera C-15 (Igualada-Vilanova i la Geltrú): a 5 minutos.

Un hogar cómodo, luminoso y bien comunicado

Este piso es ideal tanto para familias que buscan espacio y comodidad como para aquellos que desean vivir en una ubicación céntrica y bien conectada. ¡Ven a verlo y descubre todo lo que te ofrece!

¡No dejes pasar esta oportunidad en Vilafranca del Penedès!