



Referencia: **952-51023**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Buen estado



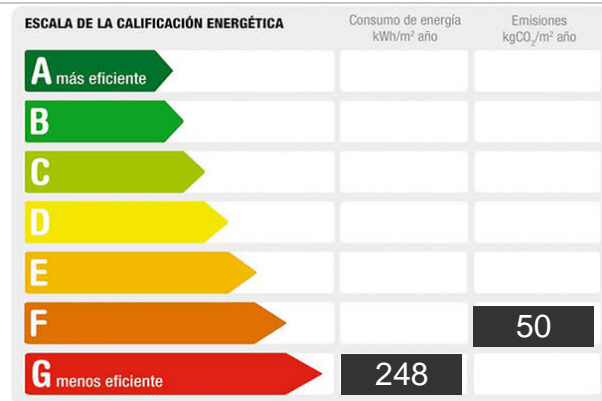
Planta: 5

Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08720

Zona: L'Espirall



**M<sup>2</sup> construidos:** 102      **Suelo de:** gres      **útiles:** 70

**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** sur

**Baños:** 1      **Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Oportunidad en Vilafranca del Penedès! Piso luminoso y amplio en el barrio de l'Espirall

Si estás buscando un hogar en una zona tranquila, bien comunicada y con todos los servicios a tu alcance, esta es tu oportunidad. Te presentamos este acogedor piso de 102 m<sup>2</sup> construidos, reformado y en muy buen estado de conservación, listo para entrar a vivir.

Características principales:

- Ubicación inmejorable: Situado en el barrio de l'Espirall, con todos los servicios esenciales a menos de 5 minutos a pie.
- Año de construcción: 1967, reformado recientemente.
- Superficie construida: 102 m<sup>2</sup>.
- Quinto piso con ascensor.
- Orientación sur, lo que garantiza sol y luminosidad durante todo el día.

Distribución del inmueble:

- Amplio salón-comedor con salida a un espacioso balcón cubierto y aislado, orientado al sur. Un espacio ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad.
- 3 habitaciones: Una habitación doble y dos individuales, todas exteriores y muy luminosas.
- Baño completo y aseo adicional.
- Cocina equipada con armarios, encimera de inducción y extractor.
- Piso recién pintado y en perfecto estado.
- Todos los servicios dados de alta: electricidad y agua. Posibilidad de contratar gas natural.

Zona y servicios próximos:

Este piso destaca por su ubicación estratégica, rodeado de todos los servicios necesarios:

- Hospital Comarcal de l'Alt Penedès: a 3 minutos caminando.
- CAP Vilafranca Nord: a 3 minutos.
- Comisaría de Mossos d'Esquadra: a 3 minutos.
- Ajuntament de Vilafranca del Penedès: a 5 minutos.
- Supermercados y comercios: a 3 minutos.
- Estación de RENFE: a 5 minutos, conectando fácilmente con Barcelona y alrededores.
- Autopista AP-7 (Barcelona-Tarragona) y carretera C-15 (Igualada-Vilanova i la Geltrú): a 5 minutos.

Un hogar cómodo, luminoso y bien comunicado

Este piso es ideal tanto para familias que buscan espacio y comodidad como para aquellos que desean vivir en una ubicación céntrica y bien conectada. ¡Ven a verlo y descubre todo lo que te ofrece!

¡No dejes pasar esta oportunidad en Vilafranca del Penedès!

---