



## FR-IMMOBILIÀRIA

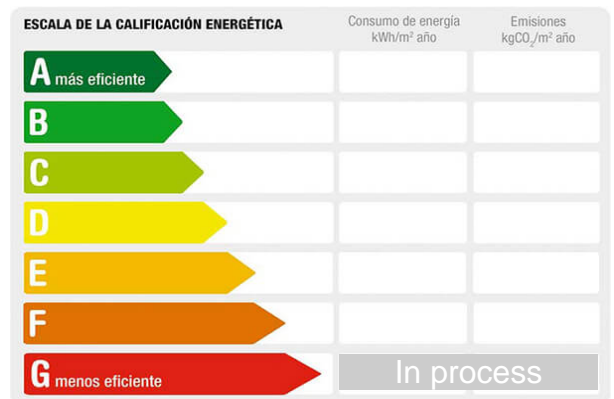
Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Phone: 688421364  
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com  
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Reference: **937-51011**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **297.000 €**  
Condition: Reformed



Address: Clemencia Isaura  
Floor: 4  
Town: Sabadell  
Province: Barcelona  
Postal code: 8204  
Zone: Creu de Barberà



<b>Sqm built:</b> 137	<b>Floor:</b> parquet	<b>Living area:</b> 120
<b>Air conditioner:</b> cold/hot	<b>Hot water:</b> individual	<b>Heating energy:</b> natural gas
<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Orientation:</b> east	<b>Bathrooms:</b> 1
<b>Toilets:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 4
<b>Community fees/month:</b> 95		

---

**Description:**

FR-Inmobiliaria vende excelente piso totalmente reformado, nuevo a estrenar, y con entrada directa desde el ascensor en la Creu de Barbera, a pocos metros de la confluencia entre la Ctra. de Barcelona y la avenida Barberà y a una esquina de ambas calles con todos los servicios a su alrededor y con excelentes comunicaciones con el transporte público y las principales vías urbanas e interurbanas.

Sus 137 m2 se dividen en un espacioso salón comedor de 30 m2 con salida a balcón y fuego a tierra, 4 habitaciones, dos de dobles y dos individuales muy amplias, cocina independiente de 12 m2 y de última generación equipada con horno, encimera a gas ciudad, extractor, microondas, lavavajillas y congelador, un baño completo con plato de ducha, un aseo y el recibidor donde se ubica la segunda entrada del inmueble por las escaleras.

Suelos de parquet, ventanas de aluminio con doble cristal, cuatro armarios empotrados, tres en habitaciones y uno en el pasillo o corredor, calefacción por radiadores, aire acondicionado frío/calor en el salón comedor y la habitación principal, caldera mixta, carpintería interior de madera lacada, puerta blindada y dos toldos, uno automático con mando a distancia y el otro manual.

Excelente orientación con mucha luz y buenas vistas al ser el último piso. Gran terraza comunitaria superior. Trastero en el mismo edificio.

Visítelo!

P.D. Hemos incluido cuatro fotografías creadas con Virtual Home Staging para aumentar su curiosidad en cuanto a que pueden empezar a imaginárselo con el mobiliario a su gusto.

---