



## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364  
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com  
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **935-51009**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Alquiler  
Precio: **990 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Rocafort  
Población: Sabadell  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08205  
Zona: Gràcia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 180	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 165
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Dormitorios:</b> 7	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

### Descripción:

FR-Inmobiliaria alquila oficinas de unos 180 m2 construidos y distribuidos entre varios espacios:

- Recepción de 18 m2 con mostrador y ventanillas correderas.
- Dos salas de espera de 8 m2 cada una
- Sala de oficinas polivalente de 50 m2
- Despacho individual anexo a sala de 16m2
- 2 aseos
- Almacén/trastero de 8 m2

-Sala polivalente de 50 m2 que se usaba como almacén / archivo con estanterías.

Dispone de aire acondicionado. Se alquila con los muebles actuales o sin ellos y vaciado de todo el material o documentación que pueda apreciarse en las fotografías, al precio indicado y con 1 mes de carencia.

Se alquila a 5,5 e/m2, por debajo del precio medio de la zona, y se pide un aumento de 0,50 e/m2 (50 euros) por cada año de contrato. En todo caso la propiedad se aviene a negociar en cada caso concreto.

Se incluyen fotografías de virtual home staging para destacar el potencial del inmueble y abrirles la curiosidad.

¡Sentémonos a negociar!