



## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364  
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com  
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **934-51008**  
Tipo inmueble: Oficina  
Operación: Alquiler  
Precio: **2.400 €**  
Estado: Estado de origen



Dirección: Rocafort  
Planta: 1  
Población: Sabadell  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08205  
Zona: Zona Hermética



**M<sup>2</sup> construidos:** 600  
**Dormitorios:** 14  
**Aseos:** 2

**Suelo de:** terrazo  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 550  
**Antigüedad:** más de 30 años  
**Armarios:** 4

---

**Descripción:**

FR-Inmobiliaria alquila amplias oficinas de unos 600 m2 construidos y distribuidos entre varios espacios empezando por una amplia sala diáfana como entrada principal de 148m2 des de la que se accede a ambos lados a dos distribuciones de oficinas:

Primera: Distribuidor de 38 m2, sala de oficinas multi trabajo exterior de 40 m2, sala de oficinas multi trabajo de 21 m2, despacho individual de 13m2, almacén de 11m2, sala vestidor de 15m2 y dos aseos.

Segunda: Pasillo distribuidor, dos oficinas multi trabajo exteriores de 21 y 26 m2 respectivamente, despacho individual de 7 m2, y tres salas multi trabajo interiores de 26, 23 y 17m2 respectivamente.

Se alquila tal y como está al precio indicado y con 3 meses de carencia que se pueden reducir en base a mejoras realizadas por la propiedad como el pulido de los suelos de terrazo, la pintura de todo el conjunto y las sustitución de las placas del techo deterioradas.

Se alquila a 4 €/m2, por debajo del precio medio de la zona, y se pide un aumento de 0,50 €/m2 (300 euros) por cada año de contrato. En todo caso la propiedad se aviene a negociar en cada caso concreto.

Se incluyen fotografías de virtual home staging para destacar el potencial del inmueble y abrirles la curiosidad.

¡Sentémonos a negociar!

---