



Referencia: **934-51008**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.400 €**
 Estado: Estado de origen



Dirección: Rocafort
 Planta: 1
 Población: Sabadell
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08205
 Zona: Zona Hermética



M² construidos: 600 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 550

Dormitorios: 14 **Orientación:** sureste **Antigüedad:** más de 30 años
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 4

Descripción:

FR-Inmobiliaria alquila amplias oficinas de unos 600 m² construidos y distribuidos entre varios espacios empezando por una amplia sala diáfana como entrada principal de 148m² des de la que se accede a ambos lados a dos distribuciones de oficinas:

Primera: Distribuidor de 38 m², sala de oficinas multi trabajo exterior de 40 m², sala de oficinas multi trabajo de 21 m², despacho individual de 13m², almacén de 11m², sala vestidor de 15m² y dos aseos.

Segunda: Pasillo distribuidor, dos oficinas multi trabajo exteriores de 21 y 26 m² respectivamente, despacho individual de 7 m², y tres salas multi trabajo interiores de 26, 23 y 17m² respectivamente.

Se alquila tal y como está al precio indicado y con 3 meses de carencia que se pueden reducir en base a mejoras realizadas por la propiedad como el pulido de los suelos de terrazo, la pintura de todo el conjunto y las sustitución de las placas del techo deterioradas.

Se alquila a 4 e/m², por debajo del precio medio de la zona, y se pide un aumento de 0,50 e/m² (300 euros) por cada año de contrato. En todo caso la propiedad se aviene a negociar en cada caso concreto.

Se incluyen fotografías de virtual home staging para destacar el potencial del inmueble y abrirles la curiosidad.

¡Sentémonos a negociar!
