



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **930-51004**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.299.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Sitges
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08870
Zona: Urbanització



M² construidos:	400	Suelo de:	parquet	útiles:	298
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	610	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	40	Terraza(s):	3
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	6	Orientación:	sur
Baños:	4	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

FR-Inmobiliaria comercializa este exclusivo chalet en no la menos exclusiva población de Sitges, a 20 minutos de Barcelona.

El entorno en el que se ubica la vivienda garantiza una alta calidad de vida y se encuentra en un valle con vistas al mar. Ubicada a 10min del centro de Sitges. La ubicación permite realizar actividades de proximidad tanto de playa como de montaña. La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada de la urbanización, con vistas al mar mediterráneo y al pueblo de Sitges, en un entorno rodeado de vegetación. Ha sido diseñado bajo los principios de consumo cero, garantizando la reducción en el consumo de energía, ya que éste repercute directamente sobre el medio ambiente.

La promoción ha sido diseñada con las medidas pertinentes para una correcta calidad de aire, niveles de iluminación y ruido, y vistas al exterior, lo que hace que los usuarios dispongan de mayor confortabilidad, productividad, seguridad y salud .

Dispone de buena conexión con el municipio de Sitges, que cuenta con gran cantidad de servicios culturales, educativos, comerciales, sanitarios y de transporte, que cumplen con las necesidades de los usuarios.

La vivienda proyectada responde a las características del entorno y potencia sus puntos fuertes. El volumen se ha proyectado con el objetivo de que todos los espacios de estar cuenten de cara al paisaje.

El acceso a la vivienda se realiza desde la calle por un porche y volumen de caja de escalera.

A partir de esta baja en la zona de día, en el nivel intermedio, que se organiza a partir de dos franjas un espacio delantero de salón, comedor y cocina con salida a un balcón, y un espacio trasero que cuenta con la despensa, un baño completo y un despacho-dormitorio.

En la planta inferior, de uso de zona de noche, cuenta con cuatro dormitorios, uno de ellos, en suite con vestidor y baño, y un baño completo. Desde esta planta se encuentra la salida a dos terrazas y la zona de jardín.

La cubierta será plana de tipología invertida con acabado de grava cuya fachada contará con cámara de aire y aislamiento térmico, las carpinterías exteriores serán de aluminio anodizado o lacado con rotura de puente térmico, el vidrio será de doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado y con tratamiento bajo emisivo. Se colocarán persianas enrollables motorizadas.

Distribución interior de tabiques con doble placa de cartón-yeso con estructura de perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico. Falso techo continuo con placas de cartón-yeso acabado en pintura lisa en toda la vivienda. Las carpinterías interiores son de madera maciza lacadas color blanco.

El pavimento interior será de gres porcelánico de 3060 cm y dará continuidad al exterior. El interior de la vivienda se pinta de color blanco. Las zonas húmedas serán alicatadas. Las escaleras interiores serán de escalones de gres.

Cocina y baños completamente equipados. Instalación de fontanería, saneamiento, ACS, electricidad, telecomunicaciones, climatización por bomba de aire y placas fotovoltaicas.
