



Referencia: **919-50993**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **110.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Montmell  
 Provincia: Tarragona  
 Cod. postal: 43718  
 Zona: Castell de Marmella



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 121	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 98
<b>Aire acondicionado:</b> frío	<b>Metros de parcela:</b> 473	<b>Garajes:</b> 2
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

FR-Inmobiliaria vende en exclusiva acogedora casa rodeada de naturaleza y bosque y toda ella construida a 4 vientos. Parcela de 473 m<sup>2</sup>, y en las que se ubica una vivienda, piscina privada, garaje privado con espacio para 2 coches, porche cubierto y espacioso huerto en el municipio de El Montmell. Zona familiar con entorno muy tranquilo a 12 minutos de Torrelles de Foix.

La vivienda, de casi 50m<sup>2</sup> más terraza de más 20m<sup>2</sup>, consta de salón comedor con chimenea, cocina independiente semiabierta al comedor, 3 habitaciones y 1 baño con Bañera.

Suelos de gres, ventanas de madera, aire acondicionado, calefacción por chimenea de leña.

La parcela es llana y sin rampas. Ideal para todo tipo de edad, tanto para primera como segunda residencia.

---