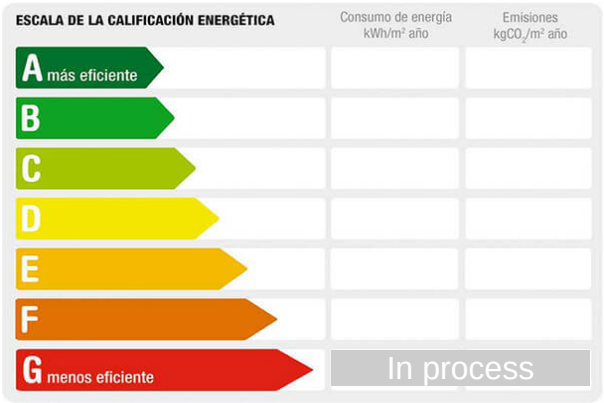
FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Phone: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Reference:	**917-50991**
Property type:	Chalet Independiente
Sale/rent:	For sale
Price:	**179.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Querol
Province:	Tarragona
Postal code:	43715
Zone:	Can Llenas



Sqm built:	142	**Floor:**	stoneware	**Living area:**	112
Plot sq.meters:	2579	**Garages:**	1	**Hot water:**	individual
Sqm terrace:	50	**Terraces:**	2	**Heating energy:**	gasoil
Bedrooms:	4	**Orientation:**	south	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	1975	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	1
Community fees/month:	70				

Description:

OPORTUNIDAD ÚNICA EN CAN LLENAS (QUEROL)! CHALET A CUATRO VIENTOS, IMPECABLE, GRAN PARCELA Y PISCINA COMUNITARIA

FR-Immobiliària comercializa en Exclusiva Bonita casa unifamiliar en planta baja a cuatro vientos en perfecto estado, para entrar a vivir. Terreno de 2579 m2 según parcela catastral.
Sus 142 m2 construidos, tambien según catastro, incluyen la vivienda de 112 m2 con 4 habitaciones (3 dobles), salón comedor de 21 m2, cocina y un baño. 2 grandes Terrazas, una con barbacoa y zona de sombra con gran leñera. Amplio garaje.

Suelos de gres, ventanas de PVC con doble cristal, máxima capacidad aislante, con contraventanas, calefacción de gasoil y puerta blindada.
Terreno con una gran parte llana, completamente vallado, donde además de la casa hay un depósito de unos 10000 L. de agua, porche, huerto y jardín.

La finca se encuentra dentro de una urbanización en la que también hay una gran piscina y zona de recreo infantil con fácil Acceso desde TV-2441 de Santes Creus a Pontons.

Ubicación Estratégica y Comunicaciones
Ubicada en un entorno natural rodeado de tranquilidad en la comarca del Alt Camp y tocando con el Alt Penedès, la vivienda disfruta de una conexión fluida y paisajes espectaculares a través de la carretera TV-2441 con rápida salida hacia la C-37 y la autopista AP-2 / AP-7:

Pontons: A 10 minutos (9 km).
Sant Martí Sarroca: A 20 minutos (18 km).
Vilafranca del Penedès: A 30 minutos (28 km), conectando con la estación de tren (RENFE) y la arteria principal hacia Barcelona y Tarragona.
Valls (Capital comarcal): A 25-30 minutos (25 km), eje comercial e industrial de la zona.

Barcelona y Tarragona: A tan solo 1 hora y 15 minutos de Barcelona y a 45 minutos de la Costa Daurada / Tarragona capital, ideal tanto como primera residencia para teletrabajo como refugio perfecto de fin de semana.

Centros Médicos y Servicios Generales
Atención Sanitaria: Asistencia médica de proximidad mediante el consultorio local y los Centros de Atención Primaria (CAP) de Sant Martí Sarroca, Pont d´Armentera y Vila-rodona. Referencia hospitalaria de urgencias a 25-30 minutos en el Pius Hospital de Valls y el Hospital Comarcal de l´Alt Penedès en Vilafranca.

Educación y Comercio: Entorno cubierto con servicios de transporte escolar, colegios, guarderías, supermercados, gasolineras, farmacias y excelente gastronomía local a breves minutos en las poblaciones colindantes de Pontons, Sant Martí Sarroca y Querol.