



## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364  
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com  
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **874-50953**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **242.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: Dinamarca  
Planta: 4  
Población: Sabadell  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8205  
Zona: Can Gambús



<b>M² construidos:</b> 81	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 75
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 6
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

### Descripción:

ATENCIÓN INVERSOR/A.

FR-Inmobiliaria vende excelente piso con inquilinos y totalmente amueblado. Zona comunitaria con dos piscinas y extraordinarias vistas a la Mola y Montserrat.

Sus 81 m2 construidos según catastro se dividen en tres habitaciones, una suite, una individual y una habilitada como vestidor, salón comedor de 20 m2 con salida a amplio balcón de 6 m2, cocina independiente con electrodomésticos (horno, lavavajillas, nevera y microondas), lavadero cubierto con lavadora y dos baños completos con plato de ducha, uno de ellos en suite.

Suelos de parquet, ventanas de aluminio con doble cristal, calefacción y aire acondicionado por bomba de calor. Placas solares que alimentan el acumulador de agua, dos ascensores, puerta blindada y alarma. Plaza de garaje incluida en el precio.