



FR-IMMOBILIÀRIA

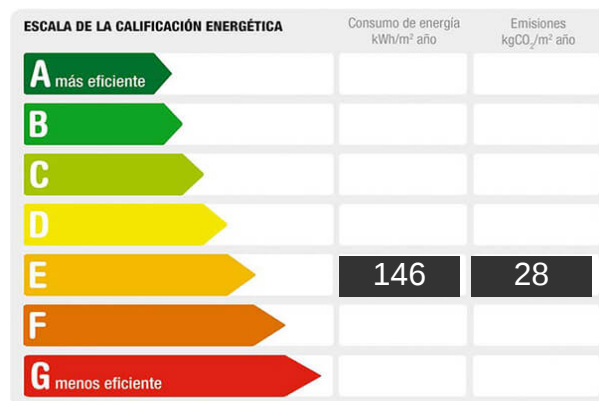
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **849-50927**
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
Operación: **Venta**
Precio: **280.000 €**
Estado: **Seminuevo**



Dirección: **Larra**
Planta: **2**
Población: **Sabadell**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **8206**
Zona: **Can Rull - Cifuentes**



M² construidos:	129	Suelo de:	parquet	útiles:	115
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	35
Terraza(s):	2	Dormitorios:	4	Orientación:	este
Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1

Descripción:

FR-Inmobiliaria vende fantástico ático dúplex con gran terraza en la calle Larra de Sabadell, muy cerca del Parc Catalunya y la Ctra. de Terrassa, con todos los servicios a su alrededor y con excelentes comunicaciones tanto con transporte público como de acceso a las principales vías urbanas, interurbanas o autopistas.

Sus 126 m2 construidos en el año 2006 según catastro se dividen en planta baja en un gran salón comedor de 22 m2 con salida a la terraza inferior de 12 m2, cocina independiente tipo office de 10 m2, suite con baño con bañera, una habitación individual y un baño con plato de ducha. Ya en planta superior encontramos una gran sala polivalente o estudio con salida a la gran terraza de 35m2 y otra habitación individual.

Ventanas de aluminio Climalit con doble cristal, persianas automáticas, calefacción por radiadores, aire acondicionado frío/calor, suelos de parquet, videoportero, trastero y puerta blindada.

Plaza de garaje opcional en el mismo edificio (13.000 e.-)