



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **825-50903**
Tipo inmueble: Local Hostelería
Operación: Venta
Precio: **130.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Santa Margarida i els Monjos
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8730
Zona: Pueblo



M² construidos:	265	Suelo de:	parquet	útiles:	184
Aire acondicionado:	frío/calor	Estancias:	5	Orientación:	sureste
Aseos:	3	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	40

Descripción:

FR-Inmobiliaria vende amplio local comercial esquinero ideal como bar, cafetería o restaurante con licencia operativa para el inicio inmediato de la actividad, e incluso con la posibilidad de realizar un cambio de uso a vivienda en Santa Margarida i els Monjos.

Sus 265 m2 construidos según catastro, 184 de útiles medidos por nosotros mismos, se dividen en un gran salón comedor de 100 m2, cocina-barra de 23 m2, cocina interior y despensa de 19 m2, tres baños, uno de ellos adaptado para minusválidos, despacho de 9 m2 y dos almacenes de 9 y 14 m2 respectivamente.

Fachada acristalada de 18 m creando un ambiente de amplitud y muy luminoso, Terraza exterior autorizada para 10 mesas y ampliable. Dos puertas de entrada, una por la calle y otra por la zona comunitaria del edificio. Climatizador, parquet, insonorización, persianas automáticas, horno para pan y vistas despejadas.