



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **757-50836**
Tipo inmueble: Nave industrial
Operación: Alquiler
Precio: **2.200 €**
Estado: Buen estado



Población: Sabadell
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8206
Zona: Hostafrancs



M² construidos:	840	útiles:	800	Aire acondicionado:	split
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	Estancias:	7
Aseos:	2	Exterior/Interior:	interior		

Descripción:

FR-Inmobiliaria alquila nave industrial en la zona de Hostafrancs de Sabadell de 840 m2, 420 m2 en planta baja a pie de calle y con muelle de carga y montacargas y 420 m2 en planta sótano.

En la planta a pie de calle y superado el muelle de carga, encontramos un espacio diáfano de 250 m2 y una zona de despachos de 170m2 que incluye oficinas en espacio común y tres despachos individuales o salas de reunión. En esta misma planta también hay un trastero, dos lavabos, uno para hombres y otro para mujeres, y una sala-cafeteria. Techos de 6 metros de altura.

En planta sótano, también hay un espacio de oficinas de 70 m2 y el resto todo diáfano de 350 m2 donde se ubica el montacargas y el depósito y caldera de gasoil. Rampa hasta el exterior y techos de 4,5 metros de altura.

Suelos nuevos con pavimentos especiales, instalación de sistema antiincendios nuevo, instalación eléctrica trifásica, calefacción por radiadores alimentada con energía de combustión de gasoil y aire acondicionado en despachos.

Ubicada con excelentes comunicaciones de entrada y salida por autopista o principales vías interurbanas. Cerca de gasolineras y ferretería industrial. Posibilidad de salida de humo.