



## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 34 669233952  
e-mail: esther@frimmobiliaria.com  
e-mail 2: esther@folchirubies.es

Referencia: **709-50795**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **498.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sentmenat  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8181  
Zona: Can Banyameres



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	432	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	315
<b>Metros de parcela:</b>	700	<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	40	<b>Terraza(s):</b>	3	<b>Combustible:</b>	gasoil
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	2
<b>Aseos:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4

### Descripción:

FR-Inmobiliaria vende excepcional casa a cuatro vientos en Can Banyameres de Sentmenat con un jardín de 700 m<sup>2</sup> con barbacoa y más de 315m<sup>2</sup> construidos. Dispone de 3 habitaciones dobles en planta superior, una de ellas suite con jacuzzi y salida a gran terraza y un baño con bañera. En la primera planta observamos un gran salón comedor de 60 m<sup>2</sup> a dos niveles con salida a terraza de 20 m<sup>2</sup> y con fuego a tierra. Gran cocina de 30m<sup>2</sup> y un aseo de cortesía. En planta inferior se ubica el garaje para 2 coches, almacén y aseo. Suelos de mármol de la Bisbal d'Empurdà. Puerta de entrada a garaje de hierro forjado, carpintería interior de roble, ventanas de aluminio con doble cristal y calefacción. Zona ajardinada con piscina. Excelentes vistas.