



## FR-IMMOBILIÀRIA

C/ Major, 13 (Pl. Creu Alta)  
Sabadell

Teléfono: 688421364  
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com  
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **566-50659**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **466.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Via Massagué  
Población: Sabadell  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8201  
Zona: Centre



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	170	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	155
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	10	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

### Descripción:

FR-Immobilària vende casa inglesa centenaria reformada parcialmente con la intención de mantener algunas esencias y situada en la Via Massagué del centro de Sabadell, justo delante de la Pl. Marçet. Sus 170 m<sup>2</sup>, incluyendo el patio de 30 m<sup>2</sup>, se distribuyen en 3 habitaciones, 1 suite con baño con doble pica y con salida a terraza de 10 m<sup>2</sup>, 1 doble y 1 individual. 3 baños con plato de ducha, uno en suite, gran salón comedor de 35m<sup>2</sup> incluyendo una salita de 15 m<sup>2</sup> con salida a patio jardín. Cocina equipada con horno. Suelos de parquet, ventanas de aluminio con doble cristal, aire acondicionado, puerta blindada y altos techos con bóvedas. Situada en el corazón de la ciudad en zona de gran prestigio dispone de todos los servicios a su alrededor incluyendo comercios, institutos, escuelas, farmacias, transporte público, parques, grandes almacenes o entidades financieras.