



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Phone: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Reference: **540-50631**
Property type: Masia Rural property
Sale/rent: For sale
Price: **650.000 €**
Condition: Reformed



Town: Espunyola I
Province: Barcelona
Postal code: 8614
Zone: Campo



Sqm built:	750	Floor:	stoneware	Living area:	700
Plot sq.meters:	3600	Garages:	2	Hot water:	individual
Fuel:	propane	Bedrooms:	9	Bathrooms:	9
Outward/Inward:	outward	Cupboards:	9		

Description:

FR-Inmobiliaria comercializa esta esplendida casa de piedra del siglo XVI, totalmente reformada de 700 m2 repartidos en planta baja y dos pisos. Tiene nueve habitaciones dobles, seis de ellas con baño incorporado, y nueve baños en total. Dos grandes salas de estar con chimenea, comedor-sala de estar de 95 m2 con barra de bar, chimenea de piedra y cinco ventanales que dan a jardín de 3.300 m2 donde se puede construir una piscina con sol todo el día. Todo el terreno de 3.600 m2 dispone de cerrado metálico de dos metros de altura. Cocina office de 30m2 totalmente amueblado y con mármol de escama de pescado negro en la pared, suelo de porcelnato gris oscuro, armarios de madera blanca, mesa office de mármol, horno, nevera, lavadora y secadora. Espacios de paso amplios, buhardilla y garaje para dos coches. Cubierto dentro del garaje y zona de caldera e instalaciones sobre el cubierto. Leñero, pozo picado a la piedra de trece metros de profundidad, agua de contador, luz, tanque de gas licuado, calefacción y fundición aséptica. Paredes interiores de piedra original repicada con unos espesores de sesenta y ochenta centímetros, madera y corcho. Tierras de hormigón con malla de hierro recubierto de gresper donde pasan las instalaciones de agua. Electricidad, alarma, teléfono, y TV. Doble instalación de desagües, para aguas grises y para aguas negras. Vigas de madera originales. Las vigas se quitaron todas, se frotaron, se trataron con protectores insecticidas y se volvieron a colocar. Entre viga y viga machihembrado de madera. La carpintería es de madera de melis. Aros perimetrales en cada planta. Ventanas con doble acristalamiento Climalit. Rejas en las ventanas, puertas blindadas con cierres cerrojos. El tejado está en perfectas condiciones, se hizo nueva en 1991, con aislantes térmicos y teja árabe de cerámica. Las obras de reconstrucción se hicieron entre 1989 y 1994.
