



Referencia: **410-50497**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Vallès

Población: Sabadell

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08201

Zona: Centre



**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **útiles:** 111      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** interior

## Descripción:

FR-Inmobiliaria vende local de oficinas de 120 m<sup>2</sup> a pie de calle en Sabadell. 3 despachos (18, 18 y 15 m<sup>2</sup>), archivo, WC y pequeño almacén. Mamparas desmontables divisibles. A 25 m de parking Banc Sabadell. Totalmente reformado en enero 2005: - Forro madera paredes, divisorias, suelo, techos, instalación eléctrica, calefacción, telefonía/red, bajantes y desagües. Entrada independiente por persiana metálica de acceso motorizada con mando a distancia y, embrague exterior manual de seguridad (ante fallo suministro eléctrico). Divisorias de doble cuerpo (8 cm), aluminio, madera (roble caramelo) y cristal 3+3, con cámara con aislamiento acústico-térmico de lana de roca. Suelo de Gres Porcelánico Keraben (tipo oficinas La Caixa). Falso techo con placas ignífugas aislantes Heraklite (tipo paja), perfil oculto. Iluminación focos 1 cada/2 m<sup>2</sup>, con dos bombillas de bajo consumo. Luces de emergencia y cuadro eléctrico según normativa 2004. Instalación eléctrica de ordenadores independiente. 4 líneas telefónicas instaladas. Calefacción en todo el local mediante emisores térmicos, radiadores digitales programables y de bajo consumo. Programador digital diario independiente. Instalación eléctrica nueva por falso techo / accesible. Tubos y cables ignífugos y ecológicos. Cuatro claraboyas ( 1 m. x 1 m. aprox.) Ventilación al fondo del local (WC), mediante cielo abierto de 1 m. x 4,30 m. con claraboya. Comunidad de 3 vecinos. Gasto comunidad aprox. 6 €/mes. Entrega inmediata, todos los servicios de alta.

---