

## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364

e-mail: xavier@frimmobiliaria.com e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **13-50053** 

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 540.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: Sant Llorenç

Población: Castellar del Vallès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8211

Zona: Poble

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía RWh/m² año

Emisiones kgCo\_/m² año

C D

E

F

En trámite

M² construidos: 340 útiles: 320 Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 3 Agua caliente: individual Terraza(s): 3

Combustible: gas natural Dormitorios: 4 Orientación: sur

Baños: 3 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

## Descripción:

Casa de lujo en Castellar del Vallès con extraordinarios acabados y detalles. En planta de acceso a calle dispone de comedor de 30 m2 con salida a hermoso patio de 70m2 con un gran toldo automático y mesa con sombrilla. Puertas y ventanas exteriores de madera de melis con doble acristalamiento y carpintería interior de roble. Persianas automáticas. Aire acondicionado, calefacción y antena parabólica particular. Gran cocina de 15m2 equipada y hecha a medida, con armarios de madera noble y diseño excepcional. Un aseo de cortesía, escalera y ascensor particular para acceder a la parte del garaje y el piso superior en el que se distribuyen tres habitaciones muy amplias y dos baños completos, con acabados de mármol, uno en suite con jacuzzi. 2 balcones con sus respectivos toldos completan este primer piso. Una cuarta habitación está habilitada en hermosa buhardilla superior. En la parte inferior del edificio dispone de garaje para tres coches, sauna, un baño, mesa de ping-pong y un trastero.