



FR-IMMOBILIÀRIA

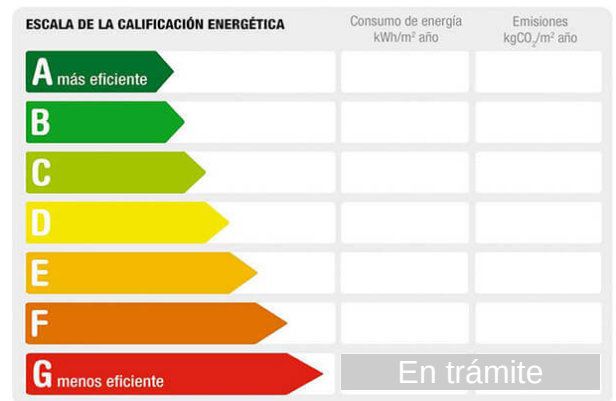
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1048-51109**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **155.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Parc Can Fatjó
Planta: 3
Población: Rubí
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08191
Zona: Can Fatjó



M² construidos:	71	Suelo de:	gres	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3	Orientación:	este
Baños:	1	Antigüedad:	1971	Gastos de comunidad/mes:	40

Descripción:

FR-Immobilària comercializa en exclusiva este luminoso y práctico piso situado en el barrio de Can Fatjó (Rubí), una oportunidad idónea tanto para primera vivienda como para inversión de alta rentabilidad.

Sus 71 m²construidos (según Catastro) y 63,92 m² útiles (acreditada por Cédula de Habitabilidad vigente hasta mayo de 2031, apta para hasta 6 ocupantes).

Ubicado en una tercera planta, sin ascensor, el piso destaca por su excelente ventilación, su luz natural, bonitas vistas de la ciudad y una distribución muy aprovechada de forma cómoda y funcional:

Zona de día: Recibidor distribuidor, salón-comedor exterior y una gran cocina independiente con capacidad de almacenaje.

Zona de noche: Tres dormitorios dobles y exteriores (el principal con salida directa a un agradable balcón privado) y un baño completo con gran plato de ducha.

Entorno, servicios y calidad de vida

Situado frente al entorno verde del Parc de Can Fatjó, permite disfrutar del día a día caminando:

Salud: A escasos pasos del CAP Can Fatjó y próximo al CAP Anton de Borja.

Comercio: Supermercados a pie de calle (Condis, Dia, Mercadona), comercio de barrio, farmacias y cafeterías.

Equipamientos: Instalaciones deportivas municipales y colegios e institutos a pocos minutos.

Conexiones e itinerarios óptimos

Rubí se consolida como uno de los polos residenciales y económicos clave del Vallès Occidental, garantizando un equilibrio inmejorable entre precios competitivos y accesibilidad metropolitana:

Sant Cugat del Vallès: a 8 km (10 min por BP-1503 / C-16).

Terrassa y Sabadell: a 11 y 14 km respectivamente (12-15 min vía C-16 o B-30 / C-58).

Barcelona ciudad: a 22 km (20 min hacia la entrada por Túneles de Vallvidrera / Ronda de Dalt, o mediante conexión directa a AP-7 y B-30).

Transporte público: Estación de FGC (S1) a poca distancia, conectando con Barcelona (Plaça Catalunya) en unos 35 minutos.

Ven a verlo y preguntanos por nuestras opciones de financiación fácil.
