



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **1047-51108**
Tipo inmueble: Planta baja
Operación: Alquiler
Precio: **1.600 €**
Estado: Nuevo



Población: Sabadell
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08201
Zona: centro



M² construidos:	86	Suelo de:	parquet	útiles:	74
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	28	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	Aerothermia
Dormitorios:	3	Orientación:	suroeste	Baños:	2
Antigüedad:	2026	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

PLANTA BAJA DE OBRA NUEVA A ESTRENAR CON TERRAZA Y PARKING EN EL CENTRO DE SABADELL

FR-Immobiliària presenta en alquiler esta magnífica planta baja de obra nueva a estrenar, situada a tan solo dos esquinas de la Rambla de Sabadell y en pleno centro de la ciudad.

La vivienda cuenta con 74,90 m² útiles interiores y una fantástica terraza de uso privativo de aproximadamente 28 m².

Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza, cocina equipada con electrodomésticos, tres habitaciones, una de ellas tipo suite, y dos baños completos con plato de ducha, uno de ellos integrado en la suite principal.

Entre sus acabados y equipamiento destacan los suelos de parquet, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y sistema de aerotermia para calefacción y aire acondicionado, proporcionando confort y eficiencia energética durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Plaza de aparcamiento incluida en el precio.

Una excelente oportunidad para estrenar vivienda en pleno centro de Sabadell, a escasos metros de la Rambla y rodeada de comercios, supermercados, restauración, colegios, transporte público y todo tipo de servicios.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Renta: 1.550 €/mes

Plaza de aparcamiento: incluida en el precio.

Gastos de comunidad a pagar por el inquilino según el artículo 20 de la LAU: 50 €/mes provisionalmente. Este importe se regularizará una vez se constituya la comunidad de propietarios y se determine la cuota definitiva correspondiente a la vivienda.

A abonar en la fima del contrato: 1 mes de fianza: 1.550, 1 mes de garantía adicional (electrodomésticos, luces y manparas nuevos/as): 1.550. El mes en curso (noviembre 2026): 1600.

TOTAL A LA FIRMA: 4.700 E.

INFORMACIÓN SOBRE EL PRECIO DEL ALQUILER

La vivienda se encuentra situada en una zona de mercado residencial tensionado.

Al tratarse de una vivienda de obra nueva, es decir construida con posterioridad al año 2022, el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda no permite actualmente obtener un rango de valores de referencia para este inmueble.

Vivienda de obra nueva a estrenar.

Para más información o concertar una visita, contacte con FR-Immobiliària.
