



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **1044-51107**
Tipo inmueble: Planta baja
Operación: Alquiler
Precio: **1.176 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Carrer Vallès
Población: Sabadell
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08201
Zona: centro



M² construidos: 117
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2006

Suelo de: parquet
Agua caliente: individual
Orientación: oeste
Exterior/Interior: interior

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: gas natural
Baños: 2

Descripción:

FR-Inmobiliaria presenta en exclusiva esta excelente OPORTUNIDAD de alquiler en el corazón de Sabadell.

Descubre este fantástico piso en planta baja y totalmente amueblado situado en la tranquila calle Vallès, a pocos pasos del Parc Catalunya y la Ronda Zamenhof. Una ubicación inmejorable que combina la comodidad del centro con la calma de una zona residencial.

Rodeado de todos los servicios esenciales: colegios, farmacias, supermercados, transporte público y una variada oferta de ocio con restaurantes, zonas verdes y espacios culturales, este hogar lo tiene todo para una vida práctica y agradable.

La vivienda cuenta con 117 m² construidos (según catastro) y ofrece una distribución pensada para el confort diario.

Dispone de tres habitaciones: una amplia suite con baño privado y vestidor, y dos dormitorios individuales totalmente amueblados. El salón-comedor, espacioso y luminoso, con aproximadamente 25 m², es ideal para disfrutar en familia o con amigos.

La cocina office, de unos 14 m², está equipada con encimera de gas, horno, nevera, lavadora, lavavajillas y campana extractora, y tiene salida directa a uno de los dos patios interiores, aportando ventilación natural y funcionalidad.

La propiedad dispone de dos baños completos: uno con bañera en la suite y otro con plato de ducha.

Entre sus características destacan:

- Suelos de parquet
- Carpintería de aluminio con doble acristalamiento
- Aire acondicionado en el salón
- Calefacción por radiadores
- Ascensor
- Puerta blindada

Además, el precio incluye una amplia plaza de aparcamiento, un gran valor añadido en esta zona.

Una oportunidad única para vivir en el centro de Sabadell con todas las comodidades.

CONDICIONES GENERALES:

Renta: 1.067 euros
Comunidad: 55 euros (Aplicable según el artículo 20 de la L.A.U.)
IBI (mes): 54 euros/mes (Aplicable según el artículo 20 de la L.A.U.)

TOTAL: 1.176 euros mensuales.

Imprescindible facilitar contratos laborales y tres últimas nóminas para poder hacer un scoring financiero.

1 Mes de fianza (1.067 euros) más dos meses de garantía adicional por electrodomésticos y muebles (2.134 euros) , más el mes en curso que sería octubre (1.176 euros). TOTAL A LA FIRMA 4.377 euros.

Entrada entre el 01 de Octubre.

Contacta con FR-Inmobiliaria para más información o concertar tu visita.
