



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1042-51106**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **567 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43880

Zona: Comarruga



M² construidos: 48

Suelo de: terrazo

útiles: 39

M² terraza: 7

Terraza(s): 2

Dormitorios: 2

Orientación: suroeste

Baños: 1

Antigüedad: 1973

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

FR-Inmobiliaria gestiona alquiler de forma temporal a persona individual o pareja, desplazada por motivo de trabajo, salud, etc., SUS 48 M2 contruidos (según catastro) y 39 útiles se distribuyen en:

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Distribución: Cocina independiente equipada, salón-comedor luminoso, 2 dormitorios (principal + secundario/despacho), 1 baño completo y 2 fantásticos balcones/terrazas (14 m² exteriores privados).

Inmueble: Funcional, 100% exterior y totalmente amueblado.

UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

Entorno: En Sant Salvador / Coma-ruga (El Vendrell, Baix Penedès), a menos de 300 m de la playa y del paseo marítimo.

Servicios: Supermercados (Mercadona, Lidl, BonÀrea), CAP Coma-ruga y a 8 min del Hospital del Vendrell.

Transporte estratégico: A 5 min de la estación de Sant Vicenç de Calders (Rodalies directo a BCN en 50 min y Tarragona en 20 min). Enlace inmediato a AP-7, C-32, C-31 y N-340.

REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA ALQUILER TEMPORAL

(Vivienda no destinada a residencia habitual)

- 1.- Acreditación del motivo de desplazamiento: Nombramiento/resolución del Departament d'Educació (docentes), contrato de trabajo temporal, carta de traslado de empresa o motivo de salud/obras.
- 2.- Acreditación de residencia habitual externa: Certificado de empadronamiento actualizado o DNI que acredite domicilio habitual en un municipio distinto a El Vendrell.
- 3.- Cláusula contractual de temporalidad: Firma explícita de causa temporal y compromiso de desocupación al finalizar la necesidad transitoria.

CONDICIONES ECONÓMICAS

- Precio: 567 € / mes
 - Garantías: 2 meses (1 mes de fianza legal + 1 mes de depósito/muebles)
 - Período: 01/09/2026 al 30/06/2027 (10 meses - coincidente con el curso escolar/temporada laboral).
-