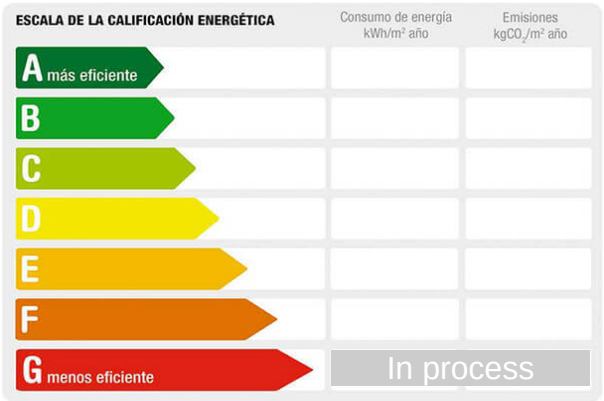
FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Phone: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Reference:	**1041-51105**
Property type:	Chalet Independiente
Sale/rent:	For sale
Price:	**370.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	El Vendrell
Province:	Tarragona
Postal code:	43700
Zone:	Urbanización Mas Astor



Sqm built:	262	**Floor:**	stoneware	**Living area:**	214
Plot sq.meters:	801	**Garages:**	3	**Hot water:**	individual
Sqm terrace:	16	**Terraces:**	2	**Heating energy:**	gasoil
Bedrooms:	4	**Orientation:**	south	**Bathrooms:**	3
Antiquity:	2000	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	3
Community fees/month:	8				

Description:

FR-Immobiliària comercializa en exclusiva esta casa ubicada en la cotizada urbanización Mas Astor, en El Vendrell. Situada en la emblemática comarca del Penedès, esta propiedad destaca por su orientación Sur y sus despejadas vistas al mar. Logísticamente es una ubicación idónea para optimizar tiempos de desplazamiento y consumo: se encuentra a solo 5 minutos en coche de las playas de Coma-ruga y Roda de Barà, y a 10 minutos del centro urbano de El Vendrell.

Con la coordinación gráfica registral totalmente al día, la vivienda se alza sobre una generosa parcela de 801 m². Dispone de una superficie construida de 262 m² según catastro y una óptima superficie real útil de 214 m², presentándose en un excelente estado de conservación. El exterior cuenta con una magnífica zona de barbacoa con comedor de verano y un amplio espacio de aparcamiento con capacidad para más de 3 vehículos.

Su distribución es sumamente funcional y se divide de forma sencilla:

Planta Baja (Zona de Día): Alberga un gran salón-comedor de 40 m² con chimenea con salida a terraza de 16 m², cocina independiente de 14 m² con zona de lavado anexa, una habitación doble de 11 m² y un baño completo.

Planta Primera (Zona de Noche): Dispone de una gran suite principal de 25 m² con baño privado de 10 m², dos amplias habitaciones dobles adicionales (de 14 m² y 15 m²), un tercer baño completo y acceso a otra terraza de 16 m² con vistas panorámicas.

Energéticamente: La casa cuenta con placas solares y instalación completa de calefacción a gasoil lista para activar. Además de un depósito de reserva de agua de unos 10000 L

A nivel de servicios generales, el entorno está perfectamente dotado con centros médicos de referencia (Hospital del Vendrell), supermercados de gran superficie y colegios. Como expertos en geografía local, destacamos su inmejorable conectividad vial mediante la N-340, AP-7 y C-32, garantizando rutas rápidas hacia Tarragona y Barcelona. Además, su proximidad a la estación de Sant Vicenç de Calders (nudo ferroviario clave de Rodalies y Media Distancia) la convierte en una pieza impecable tanto para el día a día como para una inversión patrimonial segura.