



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1040-51104**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **185.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Torrelles de Foix
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08737
Zona: Pueblo



M² construidos:	128	Suelo de:	gres	útiles:	121
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	29
Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3
Orientación:	sureste	Baños:	2	Antigüedad:	2004
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

FR-Immobiliaria comercializa en exclusiva esta casa adosada de 128 m² (según catastro) y 121 m² útiles ubicada en Torrelles de Foix, un tranquilo y encantador municipio en el corazón del Penedès, rodeado de viñedos y naturaleza.

El pueblo ofrece todos los servicios esenciales para el día a día (comercios, colegio y Centro de Atención Primaria - CAP). Además, goza de una conectividad excelente: a solo 5 minutos de Sant Martí Sarroca y a 15 minutos de Vilafranca del Penedès, la capital de comarca, donde dispondrás de hospital, tren y rápido acceso a la AP-7 y C-15.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

Aunque a nivel registral consta de 128 m², la realidad física ofrece 171 m² totales, con 121 m² útiles de vivienda y más de 50 m² de agradables espacios exteriores. Su orientación Noroeste - Sureste garantiza excelente luz natural. Se divide en tres plantas muy funcionales:

Planta Baja (Zona de día): Recibidor, cocina independiente de origen (totalmente operativa), un aseo, acceso al garaje privado (15 m²) y un luminoso salón-comedor de 20 m² que conecta directamente con una gran terraza de 29 m², ideal para disfrutar al aire libre.

Planta Primera (Zona de noche): Tres habitaciones luminosas, todas con pequeños balcones. Una de ellas es la habitación principal tipo Suite con baño completo privado. Esta planta dispone de un segundo baño completo adicional.

Planta Segunda (Buhardilla): Gran sala diáfana de más de 26 m², perfecta para teletrabajo, sala de juegos o cuarto dormitorio, con salida a una segunda terraza solárium de 18,5 m² con vistas despejadas.

ESTADO DEL INMUEBLE

La casa (construida en 2004) conserva su estado de origen, pero es totalmente habitable desde el primer día. Cuenta con calefacción por radiadores a gas, cerramientos de aluminio y puertas de madera. Con una simple mano de pintura interior a tu gusto, quedará impecable.
