



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1039-51103**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **185.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Torrelles de Foix
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08737
Zona: Pueblo



M² construidos:	125	Suelo de:	gres	útiles:	119
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	19
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Orientación:	oeste
Baños:	1	Antigüedad:	1983	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	14

Descripción:

Casa unifamiliar con terraza, vistas y garaje en Torrelles de Foix (Alt Penedès)

FR-Immobiliaria ofrece en exclusiva: Oportunidad por precio y potencial! Se vende casa unifamiliar de 1983 en el casco urbano de Torrelles de Foix, un entorno natural privilegiado en el corazón del Alt Penedès, famoso por sus paisajes y calidad de vida.

Distribución sencilla y funcional (Orientación Oeste)

La vivienda cuenta con 125 m² construidos (Según catastro), 118,65 m² útiles reales, distribuidos en tres niveles:

Planta Baja (Zona de día): Porche de acceso (10,55 m²), salón-comedor de 31 m² con chimenea de leña, cocina independiente, lavadero y aseo de cortesía. Salida directa a una fantástica terraza de 19 m².

Planta Primera (Zona de noche): 2 habitaciones dobles exteriores (ambas con salida a balcón independiente) y un baño completo con bañera redonda.

Planta Segunda: 1 habitación abuhardillada de 10 m², ideal como tercer dormitorio, estudio o zona de juegos.

GARAJE INCLUIDO: Amplia plaza de aparcamiento en la misma finca.

Ubicación y Servicios

Conectividad: A solo 7 minutos de Sant Martí Sarroca y a 15 minutos de Vilafranca del Penedès (capital de comarca, con conexión AP-7 y Renfe). Barcelona a menos de 50 minutos.

Servicios a pie: El municipio cuenta con Consultorio Médico Local (ICS), escuela pública, polideportivo, piscina municipal y comercio local (farmacia, supermercados, restauración).

Estado y Aspectos Legales

La casa se encuentra en estado de origen pero totalmente habitable y operativa (cerramientos de madera ajustando bien, cocina funcional). Es perfecta para entrar a vivir e ir reformando a tu gusto.

Ven a verla!!
