FR-IMMOBILIÀRIA

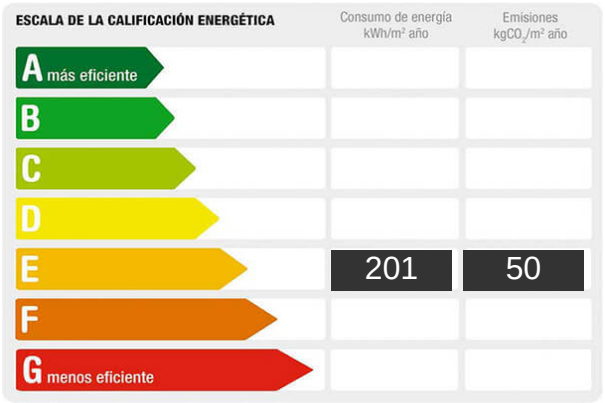
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia:	**1034-51100**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**840.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Sitges
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08870
Zona:	Montgavina



M² construidos:	271	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	209
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	3	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	35	**Terraza(s):**	3	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	4	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	2002
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4		

Descripción:

FR-Immobiliària presenta esta excepcional casa en Sitges ubicada en la selecta urbanización de Montgavina, con vistas al mar y completamente reformada.

Tu sueño de ver el amanecer y atardecer frente al mar es aquí real con vistas panorámicas al litoral de Sitges, al Port d´Aiguadolç y a la silueta de ´La Punta´.

Es una casa pareada a tres vientos con 271 m2 construidos (según catastro) y 209 útiles más tres grandes terrazas, sobre una parcela de 450 m2. Pertenece a una comunidad de 6 vecinos que comparten la piscina y su jardín.

La casa se compone de grandes espacios que te seducirán desde el primer momento:

Planta baja:
Una gran y luminosa estancia abierta y con vistas y que se compone de comedor, salón y cocina. Este gran espacio se puede ampliar con la salida directa a una gran terraza de más de 35 m2 con vista directa al mar. En el centro de la casa disponemos de un baño de cortesía y, ya en la zona de noche, dos habitaciones dobles, una de ellas tipo suite con su baño completo y la otra actualmente utilizada como gran vestidor. Desde la suite hay salida directa a una terraza interior y acceso al jardín.

Planta primera:
Dos grandes dormitorios, tipo suite, de más de 24 m2 cada uno. El primero con salida a terraza privada de unos 25 m2 con vistas al mar y el otro con vistas a la montaña y salida a terraza y jardín con estanque privado con acceso a la piscina comunitaria.

Planta inferior:
Un amplio garaje con capacidad para dos coches, varias motos y espacio adicional perfecto para bodega y trastero.

Características exclusivas: Calefacción a gasoil y aire acondicionado en toda la casa.
Placas solares que minimizan el consumo energético.

La casa está ubicada en la falda del Parque Natural del Garraf a escasos 500 m de la playa de la Marina. A solo 3 min del Port d´Aiguadolç y 4 min de la playa de Sant Sebastià y centro de la ciudad, estación de tren y todos los servicios.

Accesos: A 1 min del acceso a la C-31 y 5 de la C-32 (Barcelona-Tarragona, túnels del Garraf).

Infórmate sin compromiso y ven a visitarla.