



Referencia: **1033-51099**

Tipo inmueble: Piso Bajo

Operación: Venta

Precio: **335.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Vallès

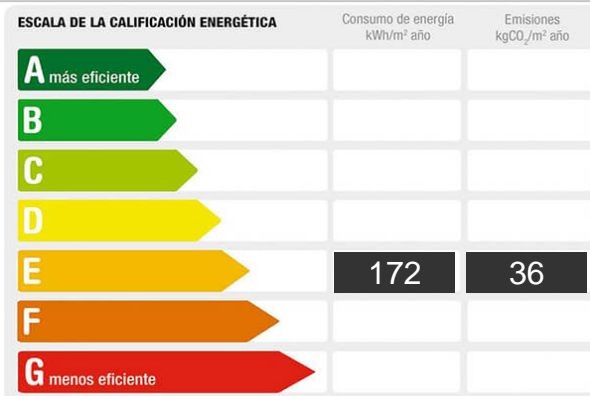
Planta: Baja

Población: Sabadell

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08201

Zona: centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 117	<b>útiles:</b> 98	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2006
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 75	

## Descripción:

FR-Inmobiliaria presenta en exclusiva esta excelente oportunidad en el corazón de Sabadell.

Descubre este fantástico piso en planta baja situado en la tranquila calle Vallès, a pocos pasos del Parc Catalunya y la Ronda Zamenhof. Una ubicación inmejorable que combina la comodidad del centro con la calma de una zona residencial.

Rodeado de todos los servicios esenciales: colegios, farmacias, supermercados, transporte público y una variada oferta de ocio con restaurantes, zonas verdes y espacios culturales, este hogar lo tiene todo para una vida práctica y agradable.

La vivienda cuenta con 117 m<sup>2</sup> construidos (según catastro) y ofrece una distribución pensada para el confort diario.

Dispone de tres habitaciones: una amplia suite con baño privado y vestidor, y dos dormitorios individuales totalmente amueblados. El salón-comedor, espacioso y luminoso, con aproximadamente 25 m<sup>2</sup>, es ideal para disfrutar en familia o con amigos.

La cocina office, de unos 14 m<sup>2</sup>, está equipada con encimera de gas, horno y campana extractora, y tiene salida directa a uno de los dos patios interiores, aportando ventilación natural y funcionalidad.

La propiedad dispone de dos baños completos: uno con bañera en la suite y otro con plato de ducha.

Entre sus características destacan:

Suelos de parquet

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento

Aire acondicionado en el salón

Calefacción por radiadores

Ascensor

Puerta blindada

Además, el precio incluye una amplia plaza de aparcamiento y un trastero de 7 m<sup>2</sup>, un gran valor añadido en esta zona.

Una oportunidad única para vivir en el centro de Sabadell con todas las comodidades, ahora a un precio más atractivo.

Contacta con FR-Inmobiliaria para más información o concertar tu visita. ¡Te encantará!

---