



## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795  
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1032-51098**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **440.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Capricorn  
Población: Olivella  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8818  
Zona: Mas-Milà



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	228	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	206
<b>Metros de parcela:</b>	685	<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Terraza(s):</b>	3	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2006
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	1		

---

**Descripción:**

FR-Immobilària comercializa en Exclusiva este excelente chalet con piscina en un balcón-mirador privilegiado en Olivella (Mas Milà). Podrás disfrutar de unas fantásticas vistas, incluso bañándote en la piscina. Sin lugar a duda, un lugar único.

Sus 228 m2 construidos (según catastro) y con 205m2 útiles se distribuyen de la siguiente forma:

A la casa se accede desde la parte superior, donde encontramos el garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y desde el que se accede directamente a la vivienda. Cuenta con 4 habitaciones, una individual en esta planta. Salón de casi 30 metros con altillo de madera habilitado como despacho (la altura máxima del salón es de 5,44 m) y con vistas a la piscina y jardín. Justo al lado del Salón está la cocina completamente equipada, con vista directa a la piscina y salida a la terraza con barbacoa junto a esta. Todas las estancias de esta planta tienen techos de madera a gran altura.

En la planta inferior están las tres habitaciones dobles, una tipo suite con gran vestidor y uno de los dos baños completos de que dispone la casa y todas ellas con salida a una terraza desde donde contemplar inmejorables vistas. Desde la terraza de esta planta se puede acceder a la zona de lavado y sala de juegos, así como a la parte inferior del jardín.

Es de destacar el privilegiado espacio de la zona de comedor exterior con barbacoa, junto a la piscina y al fondo, justo al límite de la finca, una terraza chill-out con vistas inmejorables y al lado de la piscina para disfrutar de unos increíbles atardeceres.

Además cuenta con una excelente ubicación. Mas Milà es una urbanización con alma de 'pueblo' gracias a que concentra los servicios: el colegio El Rancho, el supermercado, la farmacia y el consultorio médico.

A solo 7 km de la playa en Sitges, a 5 km de la C-32 (Barcelona-Tarragona) y 7 km de Vilafranca.

Vivir muy cerca del mar y en plena naturaleza junto al Parque del Garraf.

Ven a verla!

---