



Referencia: **1031-51097**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **268.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Sitges  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 08870  
 Zona: Els Molins



|                                       |                                    |                                       |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 54             | <b>Suelo de:</b> gres              | <b>útiles:</b> 42                     |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Agua caliente:</b> individual   | <b>Energía calefacción:</b> Eléctrico |
| <b>Dormitorios:</b> 2                 | <b>Orientación:</b> este           | <b>Baños:</b> 1                       |
| <b>Antigüedad:</b> 1966               | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 2                    |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 33    |                                    |                                       |

## Descripción:

FR-Inmobiliaria presenta este atractivo apartamento en planta baja en la exclusiva localidad de Sitges, en la zona Els Molins. A tan solo 5 minutos a pie de la playa y 3 de la estación de tren, disfrutarás de una ubicación inmejorable, a un paso del centro histórico y rodeado de todos los servicios y comercios tradicionales.

Con 54 m<sup>2</sup> construidos (según catastro), la vivienda ha sido reformada y destaca por su diseño funcional y acogedor, ideal para quienes buscan comodidad en una finca tranquila.

Distribución y características:

- Cocina americana integrada al salón, con elegante separación de cristal que aporta amplitud y luminosidad.
- Salón-comedor cómodo y bien definido, perfecto tanto para el día a día como para reuniones.
- 2 dormitorios dobles, amplios y versátiles.
- Baño completo con bañera.
- Patio/galería, un espacio práctico ideal como zona de lavado y almacenaje.

Ubicación privilegiada:

Vivir en el corazón de Sitges significa tenerlo todo al alcance: supermercados, comercios, centros de salud y transporte público.

Excelente conexión:

- A 5 minutos caminando de la playa
- A 3 minutos de la estación de tren
- A menos de 2 km de la C-32 (BarcelonaTarragona)

Una oportunidad ideal para quienes buscan la comodidad de una planta baja, la tranquilidad de una buena finca y la ventaja de vivir en una de las localidades más demandadas y cosmopolitas del Mediterráneo.

Solicita más información y ven a visitarlo. ¡Te encantará!

---