



FR-IMMOBILIÀRIA

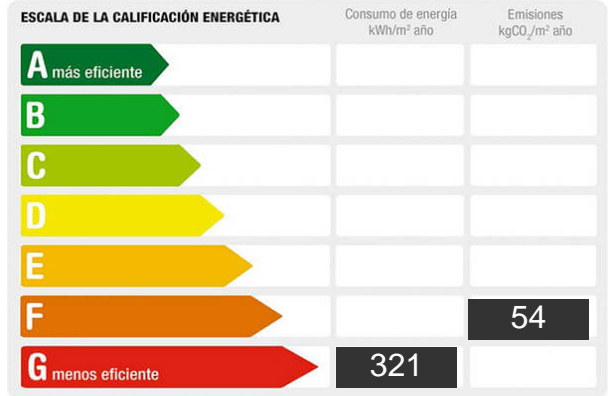
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1031-51097**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **268.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Sitges
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8870
Zona: Els Molins



M² construidos: 54
Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Baños: 1
Armarios: 2

útiles: 42
Dormitorios: 2
Antigüedad: 1966
Gastos de comunidad/mes: 33

Descripción:

FR-Inmobiliaria presenta este atractivo apartamento en planta baja en la exclusiva localidad de Sitges, en la zona Els Molins.

A tan solo 5 minutos a pie de la playa y 3 de la estación de tren, disfrutarás de una ubicación inmejorable, a un paso del centro histórico y rodeado de todos los servicios y comercios tradicionales.

Con 54 m² construidos (según catastro), la vivienda ha sido reformada y destaca por su diseño funcional y acogedor, ideal para quienes buscan comodidad en una finca tranquila.

Distribución y características:

- Cocina americana integrada al salón, con elegante separación de cristal que aporta amplitud y luminosidad.
- Salón-comedor cómodo y bien definido, perfecto tanto para el día a día como para reuniones.
- 2 dormitorios dobles, amplios y versátiles.
- Baño completo con bañera.
- Patio/galería, un espacio práctico ideal como zona de lavado y almacenaje.

Ubicación privilegiada:

Vivir en el corazón de Sitges significa tenerlo todo al alcance: supermercados, comercios, centros de salud y transporte público.

Excelente conexión:

- A 5 minutos caminando de la playa
- A 3 minutos de la estación de tren
- A menos de 2 km de la C-32 (BarcelonaTarragona)

Una oportunidad ideal para quienes buscan la comodidad de una planta baja, la tranquilidad de una buena finca y la ventaja de vivir en una de las localidades más demandadas y cosmopolitas del Mediterráneo.

Solicita más información y ven a visitarlo. ¡Te encantará!
