

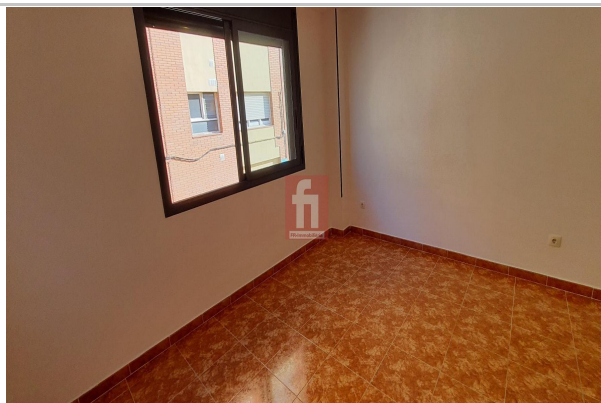


FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1023-51089**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **115.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Isabel la Católica
Planta: 1
Población: Vilanova del Camí
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08788
Zona: pueblo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	145	24
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 47
Agua caliente: individual
Baños: 1

Suelo de: gres
Dormitorios: 1
Antigüedad: 2007

útiles: 35
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

ATENCIÓN INVERSOR! FR-Inmobiliaria vende EN EXCLUSIVA piso alquilado (hasta junio 2027) con una renta de 499 €/mes en excelente situación en Vilanova del Camí, a 10 minutos estación de tren caminando.

Sus 47 m2, según catastro (35 útiles), incluyen una habitación Doble, gran salón, cocina tipo americana amueblada y con horno, encimera y un baño completo con plato de ducha.

Suelos de gres, ventanas de aluminio con doble cristal y puerta blindada. Primer piso sin ascensor en un edificio de planta baja más dos alturas.

Ubicación privilegiada a 10 minutos caminando de estación FGC y a menos de 700m del acceso a la C37, 3km de la C15 Vilafranca - Igualada - Manresa y 1Km más para el acceso a la A2 Barcelona-Lleida. Muy próximo al río Anoia y su parque fluvial, donde disfrutar de bonitos paseos.

Vilanova del Camí es un municipio contiguo a Igualada que actúa como su principal ciudad satélite, integrado funcional y urbanísticamente en su área inmediata. Destaca por ofrecer una alternativa residencial más tranquila y asequible, manteniendo una conexión directa y rápida con el centro de Igualada, sus servicios, actividad económica y equipamientos. Un valor estratégico clave de Vilanova del Camí es la disponibilidad de la línea de tren de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC), que conecta de forma directa y frecuente con Igualada y con el área metropolitana de Barcelona.
