



FR-IMMOBILIÀRIA

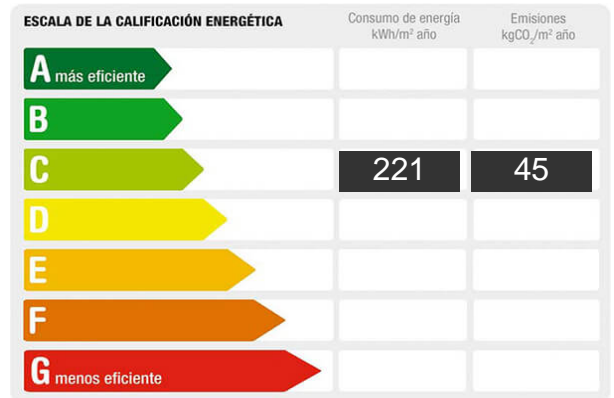
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1021-51087**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **70.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avda. Generalitat
Planta: Baja
Población: Vilafranca del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08720
Zona: La Girada



M² construidos: 39	Suelo de: gres	útiles: 35
Estancias: 1	Orientación: sur	Antigüedad: 2002
Aseos: 1	Exterior/Interior: interior	

Descripción:

FR-immobiliària presenta este magnífico local comercial ubicado en La Girada, una de las zonas más valoradas y con mayor proyección de Vilafranca del Penedès.

Una oportunidad ideal para tu negocio

El local, recién reformado, dispone de 39 m² construidos según catastro y 35,35 m² útiles, listos para adaptarse a tu proyecto: desde oficinas hasta pequeños comercios.

Con un techo de casi 4 metros de altura, el espacio transmite una fantástica sensación de amplitud. Ha sido pintado recientemente, cuenta con un suelo de mosaico elegante, un baño completamente nuevo, puerta de entrada de aluminio y persiana eléctrica automática, aportando funcionalidad, comodidad y un toque moderno.

Ubicación estratégica

Situado en una zona con fácil aparcamiento y con acceso inmediato a las principales vías de comunicación (C-15, N-340 y AP-7), facilitando la llegada de clientes y proveedores.

Una excelente inversión en un entorno dinámico, en pleno crecimiento económico y con gran visibilidad para cualquier actividad.
