FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Phone: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Reference:	**1021-51087**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**70.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	Avda. Generalitat
Floor:	Baja
Town:	Vilafranca del Penedès
Province:	Barcelona
Postal code:	08720
Zone:	La Girada

Sqm built:	39	**Floor:**	stoneware	**Living area:**	35
Stays:	1	**Orientation:**	south	**Antiquity:**	2002
Toilets:	1	**Outward/Inward:**	inward		

Description:

FR-immobiliària presenta este magnífico local comercial ubicado en La Girada, una de las zonas más valoradas y con mayor proyección de Vilafranca del Penedès.

Una oportunidad ideal para tu negocio
El local, recién reformado, dispone de 39 m² construidos según catastro y 35,35 m² útiles, listos para adaptarse a tu proyecto: desde oficinas hasta pequeños comercios.

Con un techo de casi 4 metros de altura, el espacio transmite una fantástica sensación de amplitud. Ha sido pintado recientemente, cuenta con un suelo de mosaico elegante, un baño completamente nuevo, puerta de entrada de aluminio y persiana eléctrica automática, aportando funcionalidad, comodidad y un toque moderno.

Ubicación estratégica
Situado en una zona con fácil aparcamiento y con acceso inmediato a las principales vías de comunicación (C-15, N-340 y AP-7), facilitando la llegada de clientes y proveedores.

Una excelente inversión en un entorno dinámico, en pleno crecimiento económico y con gran visibilidad para cualquier actividad.