



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1019-51085**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **168.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avda. dels Herois 1808
Población: Arboç I
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43720
Zona: Centre



M² construidos: 199
Aire acondicionado: frío
Terraza(s): 1
Baños: 3

Suelo de: gres
Metros de parcela: 104
Dormitorios: 2
Antigüedad: 1996

útiles: 182
M² terraza: 33
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

FR-Immobilieria comercializa esta casa pareada entre medianeras, parcialmente reformada y con un enorme potencial, situada en pleno núcleo urbano de l'Arboç (Tarragona).

Un edificio versátil que actualmente alberga dos viviendas independientes y un local comercial en planta baja, ideal tanto para inversión como para quienes desean combinar hogar y actividad profesional.

Con 199 m² construidos (182 m² útiles), esta propiedad ofrece múltiples opciones: vivir en una de las unidades y alquilar la otra, destinar todo el edificio como vivienda familiar o aprovechar su local para desarrollar un negocio propio.

Distribución del edificio

Planta Baja

Acceso independiente a la escalera principal.

Fachada de 4 m con escaparate orientado al local comercial.

Local de aprox. 72 m² útiles, distribuido en varias estancias y dos niveles.

Planta Primera Vivienda 1

Salón-comedor con cocina americana.

Habitación doble de más de 10 m².

Baño completo.

Salida a una terraza interior de 33 m², amplia y privada.

Planta Segunda Vivienda 2

Luminoso salón-comedor con gran cocina americana.

Habitación doble con vestidor de más de 15 m².

Baño completo.

Ubicación y entorno

La vivienda se encuentra en una zona muy práctica y bien comunicada:

A 4 minutos a pie de la Rambla, con comercios y servicios.

A 5 minutos a pie del centro del pueblo (ayuntamiento e iglesia).

Estación de tren a solo 2 minutos en coche.

Conexión directa con la N-340 BarcelonaTarragona.
