



## FR-IMMOBILIÀRIA

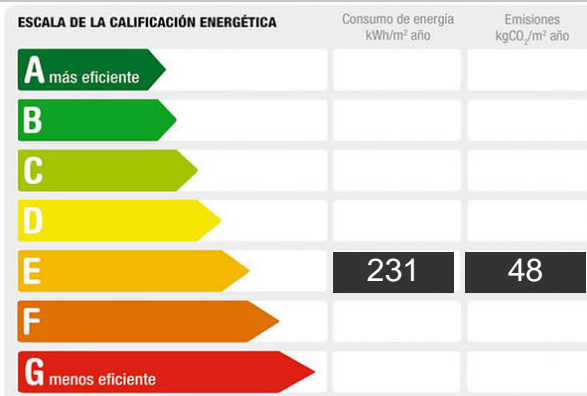
Oficina Online  
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795  
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1018-51084**  
Tipo inmueble: Casa Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **295.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Martorell  
Población: Vilafranca del Penedès  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08720  
Zona: Todas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	348	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	335
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	200	<b>Garajes:</b>	5
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	78	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	1
<b>Antigüedad:</b>	1972	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

## Descripción:

FR-Immobiliaria presenta en exclusiva esta magnífica casa pareada entre medianeras, reformada en gran parte, situada en pleno corazón de Vilafranca del Penedès (Barcelona).

Con 348 m<sup>2</sup> construidos según catastro (335 m<sup>2</sup> útiles), esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades tanto para vivienda como para combinar hogar y actividad profesional.

### Distribución de la vivienda

#### \_ Planta baja Espacios polivalentes

Más de 180 m<sup>2</sup> destinados actualmente a tres locales: dos estancias a izquierda y derecha de más de 38 m<sup>2</sup> cada una, y un amplio espacio central de casi 100 m<sup>2</sup>. Su versatilidad los convierte en la opción perfecta para aparcamiento, almacén, taller, estudio profesional o negocio.

#### \_ Primera planta Zona de vivienda

Accedemos a una planta completamente reformada y muy luminosa:

Gran cocina moderna, de casi 11 m<sup>2</sup>, totalmente equipada.

Salón-comedor amplio y confortable.

Tres habitaciones dobles, todas superiores a 11 m<sup>2</sup>, dos de ellas con armarios empotrados.

Baño completo con un espacioso plato de ducha.

Desde esta planta accedemos a un fantástico porche de 20 m<sup>2</sup>, zona de caldera y lavadero, y una impresionante terraza interior de 78,80 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar al aire libre.

#### \_ Segunda planta Ampliación y potencial

Gran espacio diáfano de más de 40 m<sup>2</sup>, perfecto para nuevas estancias o un estudio independiente, con salida a una terraza privada de 43 m<sup>2</sup> con vistas abiertas a la ciudad.

#### \_ Reforma reciente y múltiples oportunidades

La vivienda y el garaje han sido reformados recientemente. La planta superior ofrece la posibilidad de crear más habitaciones o espacios funcionales, lo que convierte esta casa en una opción ideal para familias numerosas, viviendas compartidas o emprendedores que deseen vivir y trabajar en el mismo edificio.

Además, existe la posibilidad de segregar uno de los locales para instalar un negocio, alquilarlo o incluso venderlo de forma independiente.

#### \_ Ubicación estratégica

La propiedad se encuentra rodeada de servicios esenciales, todos accesibles a pie:

Hospital Comarcal de l'Alt Penedès 3 min

CAP Vilafranca Nord 5 min

Mossos d'Esquadra 5 min

Ayuntamiento 7 min

Supermercados y comercios 4 min

Estación RENFE 7 min, con conexión directa a Barcelona

Acceso rápido a AP-7 y C-15 7 min

Si busca una gran oportunidad en una población dinámica y en pleno crecimiento como Vilafranca del Penedès, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de asesorarle sin compromiso.

---