



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1018-51084**
Tipo inmueble: Casa Pareado
Operación: Venta
Precio: **295.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Martorell
Población: Vilafranca del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08720
Zona: Todas



M² construidos:	348	Suelo de:	terrazo	útiles:	335
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	200	Garajes:	5
Agua caliente:	individual	M² terraza:	78	Terraza(s):	2
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	3	Orientación:	sur
Baños:	1	Antigüedad:	1972	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

FR-Immobiliaria presenta en exclusiva esta magnífica casa pareada entre medianeras, reformada en gran parte, situada en pleno corazón de Vilafranca del Penedès (Barcelona).

Con 348 m² construidos según catastro (335 m² útiles), esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades tanto para vivienda como para combinar hogar y actividad profesional.

Distribución de la vivienda

_ Planta baja Espacios polivalentes

Más de 180 m² destinados actualmente a tres locales: dos estancias a izquierda y derecha de más de 38 m² cada una, y un amplio espacio central de casi 100 m². Su versatilidad los convierte en la opción perfecta para aparcamiento, almacén, taller, estudio profesional o negocio.

_ Primera planta Zona de vivienda

Accedemos a una planta completamente reformada y muy luminosa:

Gran cocina moderna, de casi 11 m², totalmente equipada.

Salón-comedor amplio y confortable.

Tres habitaciones dobles, todas superiores a 11 m², dos de ellas con armarios empotrados.

Baño completo con un espacioso plato de ducha.

Desde esta planta accedemos a un fantástico porche de 20 m², zona de caldera y lavadero, y una impresionante terraza interior de 78,80 m², ideal para disfrutar al aire libre.

_ Segunda planta Ampliación y potencial

Gran espacio diáfano de más de 40 m², perfecto para nuevas estancias o un estudio independiente, con salida a una terraza privada de 43 m² con vistas abiertas a la ciudad.

_ Reforma reciente y múltiples oportunidades

La vivienda y el garaje han sido reformados recientemente. La planta superior ofrece la posibilidad de crear más habitaciones o espacios funcionales, lo que convierte esta casa en una opción ideal para familias numerosas, viviendas compartidas o emprendedores que deseen vivir y trabajar en el mismo edificio.

Además, existe la posibilidad de segregar uno de los locales para instalar un negocio, alquilarlo o incluso venderlo de forma independiente.

_ Ubicación estratégica

La propiedad se encuentra rodeada de servicios esenciales, todos accesibles a pie:

Hospital Comarcal de l'Alt Penedès 3 min

CAP Vilafranca Nord 5 min

Mossos d'Esquadra 5 min

Ayuntamiento 7 min

Supermercados y comercios 4 min

Estación RENFE 7 min, con conexión directa a Barcelona

Acceso rápido a AP-7 y C-15 7 min

Si busca una gran oportunidad en una población dinámica y en pleno crecimiento como Vilafranca del Penedès, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de asesorarle sin compromiso.
