



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1015-51081**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **520.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Escultor Pere Jou
Planta: Baja
Población: Sitges
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8870
Zona: El Vinyet



M² construidos:	113	Suelo de:	parquet	útiles:	63
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	62	Terraza(s):	4	Dormitorios:	2
Orientación:	sureste	Baños:	2	Antigüedad:	1988
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2		

Descripción:

FR-Inmobiliaria presenta este encantador dúplex en planta baja con amplia terraza y jardín privado, situado en la prestigiosa zona del Vinyet, en Sitges. Un enclave exclusivo a solo 350 metros de la playa y a unos 850 metros de la Plaça Espanya, muy cerca del centro pero con la tranquilidad de una zona residencial selecta.

Vive con la sensación de estar en una casa independiente, a solo 4 minutos caminando de una de las mejores playas de Sitges. Disfruta de un entorno sereno, perfecto para desconectar sin renunciar a la proximidad de todos los servicios.

La vivienda cuenta con 113 m² construidos (62,50 m² útiles), según catastro, y se complementa con un jardín-terraza de más de 94 m², ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Distribución y puntos destacados

Zona exterior

Acceso directo al jardín desde la calle, donde un pequeño espacio verde con césped y plantas te da la bienvenida. A continuación, una terraza semicubierta perfecta para celebraciones familiares y momentos de relax a la sombra. En esta misma área encontrarás un baño con plato de ducha, ideal para refrescarte al volver de la playa.

Junto a la terraza, una zona chill-out invita a disfrutar de agradables sobremesas y atardeceres al aire libre.

Planta baja interior

Desde la terraza se accede al salón-comedor y a la cocina, ambos con salida directa al jardín. En verano, esta conexión permite crear un gran espacio diáfano entre interiores y exteriores, perfecto para reuniones familiares o con amigos.

Primera planta

Subiendo por la escalera interior llegamos a la zona de noche, formada por dos habitaciones (una doble y una individual), ambas con armarios empotrados y amplios balcones orientados al jardín. Completa la planta un baño exterior, lleno de luz natural.

Otros detalles

La vivienda forma parte de una comunidad de propietarios, aunque cuenta con acceso independiente desde la calle. Dispone de plaza de parking en el sótano, calefacción y cocina de gas natural, además de aire acondicionado en ambas plantas.

Una propiedad única para quienes buscan luz, comodidad y tranquilidad, con la ventaja de estar muy cerca del mar y de poder disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Sitges, una de las ciudades más cosmopolitas de Europa.

¡Infórmate sin compromiso!
