



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia: **1014-51080**
Tipo inmueble: Piso Bajo
Operación: Venta
Precio: **375.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Vallès 128 1
Planta: Baja
Población: Sabadell
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8201
Zona: Centro



M² construidos:	117	Suelo de:	parquet	útiles:	98
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Combustible:	gas natural	Dormitorios:	3	Orientación:	oeste
Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

FR-Inmobiliaria comercializa este amplio piso en planta baja situado en pleno corazón de Sabadell, en la tranquila calle Vallès, a pocos pasos del Parc Catalunya y de la Ronda Zamenhof. Una zona privilegiada rodeada de todos los servicios esenciales como colegios, institutos, farmacias, comercios, transporte público, supermercados, etc., y zonas de ocio como cines, restaurantes, grandes almacenes, parques, bibliotecas, etc.

La vivienda cuenta con 117 m² construidos (según catastro) distribuidos de forma cómoda y funcional.

Dispone de tres dormitorios, uno de ellos doble con baño privado, y dos individuales, todos ellos equipados con mobiliario. El salón-comedor, de unos 25 m², ofrece un espacio generoso y luminoso para el día a día. La cocina office, de 14 m², está equipada con encimera de gas, horno, campana extractora y salida directa a uno de los dos pequeños patios interiores del inmueble. El piso incluye dos baños completos: el de la suite con bañera y el secundario con plato de ducha.

Entre otros acabados y comodidades, incorpora suelos de parquet, carpintería de aluminio con doble cristal y cierres de seguridad, aire acondicionado en el salón, calefacción por radiadores, ascensor y puerta blindada.

En el precio se incluye una amplia plaza de parking y un generoso trastero de 7 m².

Su ubicación es ideal en un entorno céntrico, seguro y apacible con rápido acceso a las vías principales urbanas e interurbanas.

Si desea visitarla personalmente, estaremos encantados de atenderle sin ningún compromiso.
