



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1013-51079**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **104.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Baix Sant Joan 7
Planta: Baja
Población: Reus
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43201
Zona: Centro



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| M² construidos: 57 | Suelo de: gres | útiles: 55 |
| Aire acondicionado: frío/calor | Agua caliente: individual | Estancias: 2 |
| Orientación: sur | Antigüedad: más de 30 años | Aseos: 1 |
| Exterior/Interior: exterior | Gastos de comunidad/mes: 60 | |

Descripción:

FR-Immobilària comercializa en exclusiva esta excelente oportunidad de inversión en pleno centro histórico de Reus, en la emblemática Raval Robuster, una de las calles más icónicas y con mayor afluencia peatonal y de tráfico de la ciudad.

Este local comercial, que durante más de 50 años albergó una reconocida herboristería, queda ahora disponible tras la jubilación de su propietaria. Su ubicación privilegiada y el alto tránsito de la zona lo convierten en un espacio ideal para emprendedores o inversores que busquen visibilidad y rentabilidad desde el primer día.

Con 57 m² construidos (55 m² útiles), el local dispone de un amplio escaparate a dos calles, garantizando máxima exposición y luminosidad. Se encuentra completamente acondicionado con mobiliario y estanterías de madera noble, que aportan una imagen cálida, elegante y profesional.

La distribución incluye una espaciosa sala principal perfecta para la atención al público o exposición de productos, además de una zona de almacén funcional, que ofrece comodidad y practicidad para la operativa diaria.

No dejes escapar esta ocasión única para establecer tu negocio en una de las zonas más solicitadas y con más historia de Reus.

Visítalo y descubre todo su potencial.
