



FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 652527938
e-mail: jordi@frimmobiliaria.com

Referencia: **1010-51076**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **522.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Llinars del Vallès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8450
Zona: El Coll



M² construidos:	259	Suelo de:	gres	útiles:	201
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	904	Garajes:	3
Agua caliente:	individual	Combustible:	gasoil	Dormitorios:	7
Orientación:	sur	Baños:	4	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

FR-Inmobiliaria vende este espacioso chalet con múltiples posibilidades ¡una oportunidad única!

Amplio y luminoso chalet esquinero a cuatro vientos distribuido en tres plantas, con la posibilidad de dividirlo fácilmente en dos viviendas independientes o adaptarlo como inversión para alquiler de habitaciones.

Planta principal: gran recibidor, cocina equipada, dos amplias salas de más de 30 m², dos habitaciones (una ideal como despacho) y baño completo.

Planta superior: suite con baño propio, dos habitaciones dobles y otro baño completo.

Planta inferior: garaje de unos 60 m² (3 coches), habitación doble, individual y baño completo.

OPCIONES:

1. Vivienda unifamiliar amplia.
2. Dos casas familiares independientes.
3. Proyecto de inversión para alquiler (hasta 10 habitaciones + suite).

Calefacción de gasoil, aire acondicionado con bomba de calor, doble acristalamiento, suelos de gres y excelentes aislamientos.

Parcela esquinera con gran entrada de luz natural y posibilidad de piscina y zona ajardinada.

Ubicación privilegiada, cerca de La Roca Village.

Contacte con nosotros para visitarla le encantará.
