



FR-IMMOBILIÀRIA

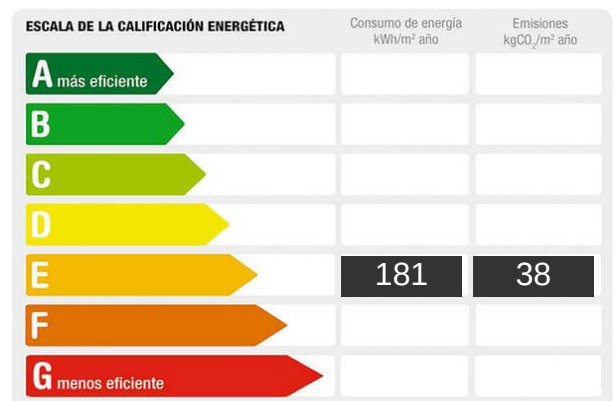
Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795
e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: **1009-51075**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **338.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Cardenal Vidal i Barraquer
Planta: 1
Población: Sitges
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08870
Zona: Els Molins



M² construidos:	78	Suelo de:	parquet	útiles:	68
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	M² terraza:	10
Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	2
Orientación:	este	Baños:	1	Antigüedad:	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1		

Descripción:

FR-Inmobiliaria comercializa en exclusiva este precioso apartamento en la selecta localidad de Sitges, a 10 minutos a pie de la playa y 6 de la estación de tren. Zona els Molins, a tocar del centro histórico y próximo a todos los servicios y zona comercial tradicional.

Sus 78 m2 contruidos, según catastro, han sido completamente reformados y destacan por su diseño moderno, funcionalidad, parqué de alta calidad en toda la vivienda y abundante luz natural durante todo el día. Además de ser una finca muy tranquila con solo 3 vecinos.

Distribución y características destacadas:

Cocina espaciosa y luminosa: Diseñada con encimera e isla de granito, cuenta con electrodomésticos integrados y abundante espacio de almacenamiento. Su distribución moderna permite un acceso directo al comedor, creando un ambiente práctico y funcional.

Comedor: Área definida y acogedora, perfecta para las comidas diarias o reuniones familiares, con una conexión fluida tanto con la cocina como con el salón.

Salón abierto: Amplio y diáfano, ideal para relajarse o compartir momentos en familia. Grandes ventanales llenan la estancia de luz natural, generando sensación de amplitud y confort.

Dormitorio principal: Generoso en tamaño, con salida directa a un balcón orientado al este, ofreciendo la luz de la mañana y un espacio íntimo para disfrutar del día.

Segundo dormitorio doble: Espacioso y versátil, con zona de trabajo y acceso al mismo balcón este, asegurando luminosidad y ventilación natural. Ideal como oficina en casa o habitación de invitados.

Balcón este: Continuo a lo largo de la fachada principal, accesible desde ambos dormitorios, perfecto para aprovechar el sol de la mañana y disfrutar del exterior.

Balcón/Galería oeste: Funcional y práctica, orientada al oeste, utilizada como galería y zona de lavandería. Recibe la luz de la tarde y ofrece espacio adicional de almacenamiento.

Baño moderno: Revestido en mármol blanco, con ducha acristalada y una iluminación LED que aporta un toque contemporáneo y elegante.

Recibidor: Amplio y cómodo, conecta de manera fluida con todas las estancias principales de la vivienda.

Parqué de alta calidad: Presente en toda la casa, proporcionando calidez, confort y un acabado de gran elegancia.

Edificio y servicios:

Finca tranquila con únicamente tres vecinos, que garantiza privacidad y calma. Dispone de terrado comunitario y cuenta con instalaciones modernas como gas natural y calefacción por radiadores. Además, el salón está equipado con aire acondicionado y bomba de calor, asegurando confort durante todo el año.

Ubicación privilegiada:

Situada en pleno corazón de Sitges, con todos los servicios al alcance: supermercados, comercios, centros de salud y transporte público, facilitando la vida diaria. A 10 minutos a pie de la playa, A Menos de 2 km de la C32 Barcelona-Tarragona

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes valoran la luminosidad, la comodidad y la tranquilidad, sin renunciar a vivir en el centro de una de las ciudades más cosmopolita de Europa, como es Sitges.

Infórmate !!!
