FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online
Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 688421364
e-mail: xavier@frimmobiliaria.com
e-mail 2: xavier@folchirubies.es

Referencia:	**995-51062_copia**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.001 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Ronda Zamenhof
Planta:	5
Población:	Sabadell
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8201
Zona:	Creu Alta

M² construidos:	85	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	80
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Orientación:	este	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2	**Gastos de comunidad/mes:**	53		

Descripción:

FR - Inmobiliaria alquila en EXCLUSIVA este extraordinario 5º piso con ascensor, muy soleado, con excelentes vistas, semi amueblado y con muy buena ubicación en la Ronda Zamenhof de Sabadell (Centro - Creu Alta) junto al Parc Catalunya y el Eix Macià (Corte Inglés).

Dispone de todos los servicios a su alrededor: transporte público (Ferrocarriles de la Generalitat i varias lineas de autobuses), supermercados, comercios, restaurantes, cines, escuelas, etc.

Sus 85 m2 construidos según catastro y muy bien aprovechados, sin pasillos, se dividen en 3 habitaciones exteriores, dos dobles, una de ellas totalmente amueblada y la otra con un gran armario, y finalmente una individual muy grande sin muebles. Salón comedor de 20 m2. Cocina de 10 m2 amueblada y equipada con electrodomésticos, recibidor y un baño completo con plato de ducha.

Suelos de gres, ventanas de aluminio con doble cristal, carpintería interior de roble, aire acondicionado frío/calor, alarma (opcional) y puerta blindada.

Renta: 922,53 euros
Comunidad: 53,33 euros
IBI (mes): 26 euros

TOTAL: 1001,71 euros mensuales.

Imprescindible facilitar contratos laborales y tres últimas nóminas (o abales paternos o maternos en caso de estudiantes) para poder hacer un scoring financiero.

1 mes de fianza más un més de garantía adicional por electrodomésticos y muebles.

Entrada entre el 15 y el 30 de Octubre.