

## FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795

e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

Referencia: 1003-51070

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **64.000 €** 

Estado: Para reformar

Dirección: Del Solar 30

Población: Figuerola del Camp

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43811

Zona: Pueblo

288

10

M<sup>2</sup> construidos:

M<sup>2</sup> terraza:

útiles:219Metros de parcela:73Terraza(s):1Dormitorios:3

Orientación: sur Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
C	Fye	

## Descripción:

FR-Immobiliària comercializa en exclusiva esta amplia casa para rehabilitar en un pequeño y tranquilo pueblo de menos de 400 habitantes, en la comarca del Alt Camp, en Tarragona, donde disfrutarás de la máxima tranquilidad y absoluta paz, al tiempo que dispondrás de todos los servicios modernos, como el acceso a internet por fibra óptica.

La casa es de aproximadamente finales del siglo XIX, está prácticamente de origen y, por tanto, REQUIERE REHABILITACIÓN INTEGRAL. Se distribuye en cuatro plantas:

Planta baja: Accedemos por la entrada principal, donde se encuentra el antiguo acceso de carruajes y animales, una estancia que servía como bodega en semisótano y la antigua cuadra.

- -Planta 1: Cocina y sala-comedor con chimenea de fuego a tierra, un aseo, un pozo, además de una habitación y otra sala adicional.
- -Planta 2: Un amplio salón con balcón (rehabilitado) y dos habitaciones dobles.
- -Planta 3: Buhardilla de casi 60 m² bajo cubierta.

La casa tiene ventanas a dos calles y linda con tres. Conserva suelos rústicos de baldosa catalana (la conocida rajola catalana).

Está situada en el núcleo histórico del municipio y cuenta con fácil acceso. Se encuentra próxima a la capital de la comarca, Valls, a tan solo 15 minutos El Pla de Santa Maria está a 5 minutos la autopista AP-2 (Lleida-Barcelona) a 6 minutos y Tarragona ciudad y playas a 28 minutos por la A-27.

No desaproveches esta oportunidad: ideal para una familia amante de la naturaleza y la tranquilidad, o para inversores que deseen rentabilizar la casa como alojamiento de turismo rural.