

FR-IMMOBILIÀRIA

Oficina Online Sabadell- Vilafranca del Penedès

Teléfono: 667520795

e-mail: ferran@frimmobiliaria.com

1001-51068 Referencia:

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 210.000 €

Estado: Para reformar



Población: Cunit

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43881

Zona: Costa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	229	47

M² construidos: 136 Suelo de: útiles: 100 gres Metros de 1142 1 **Dormitorios:**

Garajes: parcela:

Orientación: Baños: Exterior/Interior: exterior sur

Descripción:

FR-Inmobiliària comercializa esta casa para rehabilitar, en una zona prestigiosa en la urbanización de Costa-Cunit a tan solo 6 minutos de la playa.

La casa está alquilada y en proceso de deshaucio que se consumará el més de octubre de 2025, cuando quedará disponible. Ahora mismo és una buena Oportunidad de inversión.

Con sus 136m2 construidos, según catastro, en una parcela de 1142m2, la casa, toda en planta baja cuenta con tres acogedoras habitaciones, un baño completo, una cocina funcional y un salón comedor perfecto para reuniones familiares. El exterior es muy espacioso con un jardín que alberga árboles frutales y una piscina privada.

Aunque la casa necesita reformas, dipone de cédula de habitabilidad y certificado de eficiéncia energética y su estructura sólida y características como las ventanas de aluminio y madera o el suelo de gres proporcionan una base excelente para personalizarla a tu gusto.

Ubicada a 6 minutos de las playas de Cunit con acceso a la autopista C-32 Barcelona-Tarragona.